

(内部资料)

广州市建筑工程档案
编制指南
(试行)

广州市城市建设档案馆

二〇一三年八月

主 编：曹孟君 蔡艳红

副主编：吴 璟 聂策明

主要编写人员：邓卫红 毛 青 郑少娟 朱艳燕

张 勇 董 松 马建梅

主编单位：广州市城市建设档案馆

参编单位：广州市建设工程质量监督站

地 址：广州市吉祥路 80 号

电 话：83333461

传 真：83368130

邮政编码：510030

网 址：<http://www.gzuda.gov.cn>

2004 年 8 月第 1 次印制 2009 年 8 月第 2 次印刷

2013 年 8 月第 3 版印制

前 言

为贯彻国务院第 279 号令《建设工程质量管理条例》、《城市建设档案管理规定》（建设部第 90 号令）、《广州市城乡建设档案管理办法》（穗府〔2013〕9 号），加强对建筑工程质量的管理，同时，为适应我国建筑业现行的规范标准，进一步加强我市建筑工程施工技术文件的规范化管理，统一全市各建设工程单位对建筑工程档案的整理和归档要求，根据国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328-2001）和广东省住房和城乡建设厅《关于统一使用〈广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表〉（2010 版）的通知》（粤建质函〔2010〕245 号）和我市地方标准《建设工程档案编制规范》（DBJ 440100/T 153-2012），并结合我市目前建筑工程的实际情况、有关工程建设单位的意见和建议，制定《广州市建筑工程档案编制指南》（以下简称指南）。

我市地方标准《建设工程档案编制规范》（DBJ 440100/T 153-2012）于 2012 年 12 月 31 日实施，电子文件及表格可于我馆网站下载。应广大建设单位的要求，现将建筑类的单册印刷，其内容与《建设工程档案编制规范》一致，其中工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、竣工验收文件的具体内容以卷内目录的形式排列，便于使用。

请各单位在执行过程中，随时将有关意见和建议反馈给我们。

目 次

一、《广州市建筑工程档案编制要求》	1
-------------------------	---

附录:

1、附录 A 广州市建筑工程档案移交内容一览表（附卷内目录）	7
2、附录 B 卷内目录样式（空白目录）	105
3、附录 C 卷内备考表样式	106
4、附录 D 案卷封面样式	107
5、附录 E 卷盒脊背样式	108
6、附录 F 建筑工程档案概况表样式	109
7、附录 G 城建档案移交书样式	110
8、附录 H 案卷目录样式	111
9、附录 I 城建档案移交目录封面样式	112

二、有关规定与标准:

1、《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）	113
2、《城市建设档案管理规定》（建设部第 90 号令）	125
3、《广州市城乡建设档案管理办法》（穗府〔2013〕9 号）	130
4、关于使用《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》（2010 版）的通知（粤建质函〔2010〕245 号）	137

广州市建筑工程档案编制要求

第一章 总 则

第一条 为加强广州市建筑工程档案的收集、整理工作，统一建筑工程档案的验收标准，保证建筑工程档案完整、准确、及时地归档和移交，实现工程档案管理的规范化、标准化，根据《建设工程质量管理条例》（国务院 279 号令）、《城市建设档案管理规定》（建设部 90 号令）、《广州市城乡建设档案管理办法》（穗府〔2013〕9 号）、《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50328—2001）、《城市建设档案著录规范》（GB/T50323—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）、《建设工程档案编制规范》（DBJ440100/T153-2012）和关于使用《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》（2010 版）的通知（粤建质函〔2010〕245 号），编制本要求。

第二条 建筑工程是指本城市规划区内的公用设施、交通运输、工业建筑、民用建筑、名胜古迹、园林绿化、环境保护、人防、军事、水利、防灾等建设工程。

第三条 适用于本城市规划区内的各项新建、改建、扩建、续建和重要部位维修的建筑工程。

第二章 建筑工程文件的整理

第四条 工程文件的归档范围

（一）对与工程建设有关的重要活动、记载工程建设主要过程和现状、具有保存价值的各种载体的文件，均应收集齐全，整理立卷后归档。

（二）广州市建筑工程文件的具体归档范围符合本指南附录 A。

第五条 工程文件归档的质量要求

（一）归档的工程文件应为原件。

（二）工程文件的内容及其深度必须符合国家有关工程勘察、设计、施工、监理等方面的技术规范、标准和规程。

（三）工程文件的内容必须真实、准确，与工程实际相符合。

（四）工程文件应采用耐久性强的书写材料，如碳素墨水，不得使用易褪色的书写材料，如红色墨水、纯蓝墨水、圆珠笔、复写纸、铅笔等。

（五）工程文件应字迹清楚，图样清晰，图表整洁，签字盖章手续完备。

（六）工程文件中文字材料幅面尺寸规格宜为 A4（297mm×210mm），图纸应采用国家

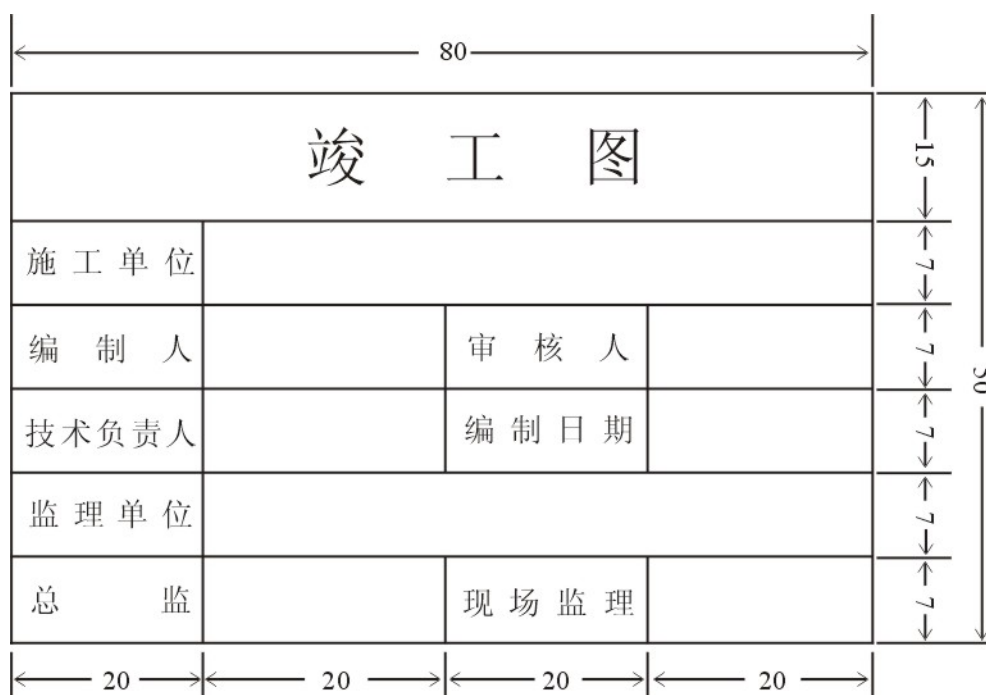
标准图幅。

(七) 工程文件的纸张应采用能够长期保存的韧性大、耐久性强的纸张。图纸一般采用蓝晒图，竣工图应是新蓝图。计算机出图必须清晰，不得使用计算机出图的复印件。

(八) 所有竣工图均应加盖竣工图章和设计出图专用章。

1. 竣工图章的基本内容应包括：“竣工图”字样、施工单位、编制人、审核人、技术负责人、编制日期、监理单位、现场监理、总监。竣工图尺寸为：50mm×80mm。竣工图章应使用不褪色的红印泥，应盖在图标栏上方空白处。

2. 竣工图章示例如下：



(九) 利用施工图改绘竣工图，必须以变更图章标明变更修改依据，变更图章尺寸为：35mm×15 mm。

变更图章可以采用以下几种形式：

见变更设计通知单
年第 号 条

见 年 月 日设计
图纸会审记录第 条

见工程洽商单第 条

(十) 凡施工图结构、工艺、平面布置等有重大改变，或变更部分超过图面 1/3 的，应当重新绘制竣工图，并在图标上方或旁边以文字注明变更修改依据。

(十一) 对发生设计变更的工程项目，要求编制设计变更通知汇总表，该汇总表组卷时

应放在所有设计变更通知单之前。

(十二) 不同幅面的工程图纸应统一折叠成 A4 幅面 (297mm×210mm), 横向按手风琴式折叠, 竖向按顺时针方向向内折, 图标栏露在外面 (按《技术制图复制图的折叠方法》(GB/T10609.3—2009))。

第六条 工程文件归档的时间、套数要求

(一) 归档的时间:

1. 根据建设程序和工程特点, 归档可以分阶段分期进行, 也可以在单位或分部工程通过验收后进行。

2. 勘察、设计单位应当在任务完成时, 施工、监理单位应当在工程竣工验收前, 将各自形成的有关工程档案向建设单位归档。

3. 勘察、设计、施工单位在收齐工程文件并整理立卷后, 建设单位、监理单位应根据广州市城市建设档案馆 (以下简称市城建档案馆) 的要求对文件完整、准确、系统情况进行审查。审查合格后向建设单位移交。

(二) 归档的套数:

1. 工程档案不少于两套, 一套由建设单位保管, 一套 (原件) 移交市城建档案馆。

2. 勘察、设计、施工、监理等单位向建设单位移交档案时, 应编制移交清单, 双方签字、盖章后方可交接。

3. 凡设计、施工及监理单位需要向本单位归档的文件, 应按国家有关规定单独立卷归档。

第七条 工程文件立卷的原则与方法:

(一) 立卷应遵循工程文件的自然形成规律, 保持卷内文件的有机联系, 便于档案的保管和利用。

(二) 一个工程项目由多个单位工程组成时, 工程文件应按单位工程立卷。

(三) 工程文件分为工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、竣工图、竣工验收文件、声像档案六部分。

1. 工程准备阶段文件可按建设程序、专业、形成单位等立卷;

2. 监理文件可按单位工程、子单位工程、分部工程、专业立卷;

3. 施工文件可按单位工程、子单位工程、分部工程、专业立卷;

4. 竣工图可按单位工程、子单位工程、专业立卷;

5. 竣工验收文件可按单位工程立卷;

6. 声像档案可按建设项目或单位工程立卷。

(四) 文字材料厚度不超过 3 厘米, 图纸厚度不超过 4 厘米; 印刷成册的工程文件保持原状。

(五) 卷内文件必须按本指南附录 A 的类别和顺序排列，图纸按专业图纸目录的顺序排列。

第八条 案卷的编目

(一) 卷内文件页号的编制：

1. 卷内文件均按有书写内容的页面编号。每卷单独编号，页号从“1”开始。
2. 页号编写位置：单面书写的文件在右下角；双面书写的文件，正面在右下角，背面在左下角。折叠后的图纸一律在右下角。
3. 印刷成册的科技文件，自成一卷的，不必重新编写页号。
4. 案卷封面、卷内目录、卷内备考表不编页号。

(二) 卷内目录的编制：

1. 卷内目录排列在卷内文件首页之前，样式符合附录 B。
2. 序号：以一份文件为单位，用阿拉伯数字从 1 依次标注。
3. 文件按照卷内目录的顺序排列，如果在施工中不产生的文件，在卷内目录上不用打印出来。
4. 责任者：填写文件的直接形成单位，有多个责任者时，选择一个主要责任者，其余用“等”代替。
5. 文件编号：填写文件的文号、施工用表编号或图号。
6. 文件题名：填写文件标题的全称。
7. 日期：填写文件形成的日期或起止日期（竣工图填写竣工图章上的日期）。
8. 页次：填写文件在卷内所排的起始页号，最后一份文件填写起止页号。

(三) 卷内备考表的编制：

1. 卷内备考表排列在卷内文件尾页之后，样式符合附录 C。
2. 卷内备考表主要标明卷内文件的总页数、各类文件页数（照片张数），以及立卷单位对案卷情况的说明。

(四) 案卷封面的编制：

1. 案卷封面样式符合附录 D。
2. 档号、档案馆（室）号和缩微号待移交市城建档案馆时统一填写。
3. 案卷题名：应简明准确地揭示卷内文件内容，由①工程名称、②分部工程或专业名称、③卷内文件内容三部分构成，其中③卷内文件内容必须符合《广州市建筑工程档案移交一览表》（附录 A）中所列案卷内容（标题）的要求。
4. 当同一类文件数量较多，可以组成多卷时，这些案卷的题名相同，题名后面加上括号，括号内以简短文字概括本卷内容。

5. 编制单位：填写卷内文件的形成单位或主要责任者，有多个形成单位时，选择其中一个主要的，其余用“等”代替。
6. 编制日期：填写案卷内全部文件形成的起止日期。
7. 卷内目录、卷内备考表、案卷封面必须采用计算机打印。
8. 委托境外设计、施工的建设工程，其卷内目录和案卷封面必须采用中文和外文两种文字。

第九条 案卷装订与装盒

(一) 案卷装订：文字材料必须装订，装订前要去掉文件上的金属物，用白色棉纱线在卷面左边一厘米处、上下分四等份打三孔装订，结头统一放在案卷背后，要求整齐、美观、结实。图纸不装订，须采用牛皮纸打印内置封面。

(二) 案卷的装盒：工程档案移交时必须按案卷顺序装盒，案卷较薄时，可多卷装入一盒（不超过4卷），卷盒样式符合附录D、E。

(三) 卷盒的填写：卷盒封面无须填写，只须在卷盒脊背的“档号”栏填写本盒内案卷的卷号，“案卷题名”栏填写工程名称。

第三章 建筑工程档案的预验收和验收

第十条 列入城市建设档案管理机构档案接受范围的工程，建设单位在建设工程规划验收前，应当向城市建设档案管理机构申请对建设工程纸质档案、声像档案、电子档案进行预验收。预验收合格的，由城市建设档案管理机构出具建设工程档案认可文件。

第十一条 建设单位在工程档案通过了预验收、并完成了各专项（质量、消防、规划、环保等）验收后，应当向城建档案管理机构申请对建设工程的纸质档案、声像档案、电子档案进行正式验收，验收合格后，由城建档案管理机构出具《建设工程档案验收合格证》。

第四章 建筑工程档案的移交

第十二条 市城建档案馆接收范围的建筑工程为本城市规划区内的各项建筑工程。凡列入市城建档案馆接收范围的工程，必须向市城建档案馆移交一套符合规定的工程档案（原件）。

第十三条 停建、缓建工程的档案，暂由建设单位保管。

第十四条 工程文件立卷装盒后，由建设单位汇齐全部工程档案，送市城建档案馆检查审核，符合规定的办理移交。不符合规定的，整改合格后，再办理移交。建设单位向市城建档案馆移交工程档案时，应办理移交手续，提交《城建档案移交目录》一式二份（附电子文件），一份交市城建档案馆，一份存移交单位。双方签字、盖章后交接。

第十五条 《城建档案移交目录》必须装订成册（移交目录封面样式见附录 I），由以下内容组成：

- （一） 建筑工程档案概况表（样式见附录 F）
- （二） 城建档案移交书（样式见附录 G）
- （三） 案卷目录（样式见附录 H）
- （四） 全部案卷的卷内目录（样式见附录 B）

第十六条 以上内容由市城建档案馆负责解释。

附录：

- 1. 附录 A 广州市建筑工程档案移交内容一览表（附卷内目录）
- 2. 附录 B 卷内目录样式（空白目录）
- 3. 附录 C 卷内备考表样式
- 4. 附录 D 案卷封面样式
- 5. 附录 E 卷盒脊背样式
- 6. 附录 F 建筑工程档案概况表样式
- 7. 附录 G 城建档案移交书样式
- 8. 附录 H 案卷目录样式
- 9. 附录 I 城建档案移交目录封面样式

附录 A 广州市建筑工程档案移交内容一览表

形成单位	案 卷 内 容 (标 题)			《卷内目录》表格编号						
由建设单位汇总移交市城建档案馆	由建设单位立卷	工程准备阶段文件		立项文件、建设用地、征地、拆迁文件	准备文件 3-1~3-3					
				勘察、测绘、设计文件						
				招投标、合同文件、开工审批文件						
	由监理单位立卷	监理文件			监理文件 1-1					
	由施工单位立卷	施 工 文 件	施 工 部 分	建筑工程综合管理记录		建筑工程综 1-1				
				土 建	地基与基础工程施工及验收记录	验收记录	基础 21-1~21-21			
					主体结构工程施工及验收记录	施工技术管理记录	主体 12-1~12-12			
				分	建筑装饰装修工程施工及验收记录	产品质量证明文件	建筑装饰装修 5-1~5-5			
					建筑幕墙工程施工及验收记录	检验报告	建筑幕墙 4-1~4-4			
					建筑屋面工程施工及验收记录	施工记录	建筑屋面 4-1~4-4			
				文 件	安 装 部 分	建筑节能工程(围护结构部分)施工及验收记录		检测报告	围护节能 3-1~3-3	
						建筑设备安装工程综合管理记录			建筑设备安装工程综 1-1	
						设 备	建筑给水、排水及采暖工程施工及验收记录			建筑给排水 5-1~5-5
							安 装	消防工程施工及验收记录(自动喷水灭火、火灾自动报警、气体灭火、泡沫灭火系统工程)	验收记录	喷水灭火 4-1~4-4 火灾报警 4-1~4-4 气体灭火 3-1~3-3 泡沫灭火 4-1~4-4
						建筑电气工程施工及验收记录		施工技术管理记录	建筑电气 4-1~4-4	
						智能建筑工程施工及验收记录		产品质量证明文件	智能建筑 4-1~4-4	
						通风与空调工程施工及验收记录(含消防防排烟系统工程)		施工记录	通风与空调 6-1~6-6	
						分	电梯工程施工及验收记录	检测报告(第三方)	电梯 1-1	
							建筑节能工程(建筑设备部分)施工及验收记录	工程安全和功能检验记录	设备节能 5-1~5-5	
竣 工 图				竣 工 图	一、综合竣工图		二、专业竣工图	图纸卷内目录内容顺序须与竣工图的图纸目录顺序相对应		
					三、室外专业竣工图		建筑竣工图			
					室外给水工程竣工图		结构竣工图			
	室外排水工程竣工图		钢结构竣工图							
	室外电力工程竣工图		幕墙工程竣工图							
	室外电讯工程竣工图		二次装修工程竣工图							
	室外燃气工程竣工图		给排水工程竣工图							
	室外道路工程竣工图		电气工程竣工图							
	室外绿化工程竣工图		消防工程竣工图							
	室外其他专业竣工图		智能化工程竣工图							
			通风与空调工程竣工图							
			电梯工程竣工图							
			其他专业竣工图							
由建设单位立卷	竣工验收文件			验收文件 2-1~2-2						

广州市城市建设档案馆制
2013年8月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日期	页次	备注
			工程准备阶段文件			
			一、立项文件			
1			立项申请报告及批复			
2			可行性研究报告及批复			
3			固定资产投资项目年度计划或相应的资金证明文件			
4			环境影响报告书、环境影响报告表或环境影响登记表			
			二、建设用地、征地、拆迁文件			
5			建设项目选址意见书			
6			建设用地批准书			
7			国有土地使用证及附图			
8			拆迁补偿安置协议			
9			建设用地规划许可证及附图			
			三、勘察、测绘、设计文件			
10			工程地质勘察报告			单独组卷
11			水文地质勘察报告			单独组卷

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

准备文件 3-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
12			建设工程放线测量记录册			
13			规划设计条件			
14			初步设计批复文件			
15			公安消防设计审核意见书			
16			防雷设计批复文件			
17			环保审核意见书			
18			人防设计审核意见书			
19			卫生学设计意见			
20			施工图审查合格书及设计文件审查意见			
21			超限高层建筑工程抗震设防审查批复文件			
22			民用建筑工程土壤氡浓度检测报告			
23			地震安全性评价报告			
24			民用建筑节能设计审查备案登记表			
			四、招投标、合同文件			
25			勘察中标通知书及承包合同			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

准备文件 3-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备 注
26			设计中标通知书及承包合同			
27			施工中标通知书及承包合同			
28			监理中标通知书及委托合同			
29			各专业分包单位合同			
			五、开工审批文件			
30			建设工程规划许可证			
31			建筑工程施工许可证			
32			建设工程质量监督登记表			
33			建设工程安全监督通知书			
34			各责任主体及分包单位资质文件			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

准备文件 3-3

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
			监 理 文 件			
1			监理规划			
2			监理细则			
3			有关质量问题的监理月报			
4			有关质量问题的监理会议纪要			
5			工程开工/复工报审表			
6			工程开工/复工及暂停令			
7			不合格项目通知			
8			质量事故报告及处理意见			
9			工程延期报告及审批			
10			合同争议、违约报告及处理意见			
11			合同变更材料			
12			旁站监理记录表			
13			监理工作总结			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

监理文件 1-1

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日期	页次	备注
			建筑工程综合管理记录			
1			单位工程开工申请报告			
2			施工现场质量管理检查记录			
3			单位工程施工组织设计（施工方案）			
4			单位工程坐标定位测量记录			
5			工程中间验收交接记录			
6			见证员证书			
7			工程质量事故（停工）通知			
8			工程复工通知书			
9			工程总结			
10			施工日志（不交城建档案馆）			单独组卷

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日期	页次	备注
			地基与基础工程			
			一、桩基础、天然地基、地基处理等工程			
			工程质量控制资料—验收记录			
1			桩基础、天然地基、地基处理等子分部工程质量控制资料核查记录			
2			桩基础、天然地基、地基处理等子分部工程质量验收申请表			
3			桩基础、天然地基、地基处理等子分部工程质量验收记录及纪要			
4			桩基础、天然地基、地基处理等子分部工程质量验收登记表			
			工程质量控制资料—施工技术管理记录			
5			桩基础、天然地基、地基处理等子分部工程开工报告			
6			设计图纸会审记录（一～二）			
7			设计变更通知单汇总表			
8			设计变更通知单			
9			设计变更洽商记录			
10			分部（子分部）工程施工方案			
11			分部（子分部）工程检测方案			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日期	页次	备注
12			_____分项工程质量技术交底卡			
13			工程基线复核			
14			“新技术、新材料、新工艺核准”行政许可			
15			桩基础、天然地基、地基处理等子分部工程施工小结			
			工程质量控制资料—产品质量证明文件			
16			_____质量证明文件汇总表（水泥）			
17			水泥进场物理性能检验报告及产品质量证明文件			
18			_____质量证明文件汇总表（钢筋）			
19			钢筋进场力学性能、工艺性能检验报告及产品质量证明文件			
20			预制构件产品质量证明文件			
21			桩尖产品质量证明文件			
			工程质量控制资料—商品混凝土产品质量证明文件			单独组卷
1			_____质量证明文件汇总表（水泥）			
2			水泥物理性能检验报告及产品质量证明文件			
3			粗（细）骨料合格证、试验报告汇总表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
4			普通混凝土用砂、石检验报告			
5			混凝土用水检验报告			
6			_____质量证明文件汇总表（粉煤灰）			
7			粉煤灰物理性能检验报告及产品质量证明文件			
8			_____质量证明文件汇总表（外加剂）			
9			外加剂物理性能检验报告及产品质量证明文件			
10			混凝土配合比设计报告			
11			商品混凝土产品质量证明文件			
12			混凝土搅拌质量记录			
13			混凝土生产信息登记回执			
14			混凝土试块试验结果汇总表			
15			混凝土抗压强度计算表			
16			混凝土抗压强度检验报告			
			工程质量控制资料—检验报告			
22			混凝土试块试验结果汇总表（标准养护）			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-3

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
23			混凝土抗压强度计算表（标准养护）			
24			混凝土抗压强度检验报告（标准养护）			
25			钢筋（钢材、钢管、螺栓）连接检验报告汇总表			
26			钢筋焊接接头检验报告及焊条、焊剂、焊药等产品质量证明文件			
27			钢筋机械连接接头检验报告汇总表			
28			钢筋机械连接接头单向拉伸性能检验报告及套筒产品质量证明文件			
29			水泥浆配合比报告			
30			水泥浆试件抗压强度结果汇总表			
31			水泥浆试件抗压强度计算表			
32			水泥浆试件抗压强度检验报告			
			工程质量控制资料—施工记录			
			（一）灌注桩			
33			锤击沉管混凝土灌注桩工程施工工艺试验记录			
34			锤击沉管混凝土灌注桩工程施工记录			
35			振动、振动冲击沉管混凝土灌注桩工程施工工艺试验记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-4

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
36			振动、振动冲击沉管混凝土灌注桩工程施工记录			
37			内击式套管成孔灌注桩施工工艺试验记录			
38			内击式套管成孔灌注桩施工记录			
39			人工挖孔灌注桩施工资料汇总表			
40			_____号挖孔桩成孔检查记录			
41			挖孔桩钢筋笼安装隐蔽验收记录			
42			挖孔桩隐蔽工程质量验收记录			
43			钻（冲）孔灌注桩施工资料汇总表			
44			_____号钻（冲）孔桩成孔施工记录			
45			钻（冲）孔桩钢筋笼安装隐蔽验收记录			
46			_____号钻（冲）孔桩隐蔽验收记录			
47			_____号钻（冲）孔桩地下连续墙灌注水下混凝土记录			
48			护壁泥浆质量检查记录			
49			长螺旋压灌桩施工记录			
50			混凝土坍落度检测记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-5

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
51			土方开挖后桩基础复核及桩质量检查表、桩位编号图			
52			桩基础桩位偏移图			
			(二) 预制桩			
53			锤击混凝土预制桩、钢柱施工工艺试验记录			
54			锤击混凝土预制桩、钢柱施工记录			
55			静压混凝土预制桩、钢柱施工工艺试验记录			
56			静压混凝土预制桩、钢柱施工记录			
57			混凝土坍落度检测记录			
58			土方开挖后桩基础复核及桩质量检查表、桩位编号及桩机行进路线图			
59			桩基础偏移平面图			
			(三) 天然地基与地基处理			
60			地基基坑(槽)开挖、施工检查记录			
61			地基基坑(槽)回填施工检查记录			
62			地基钎探记录			
63			土方回填隐蔽工程质量验收记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-6

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
64			水泥搅拌桩施工记录汇总表			
65			水泥搅拌桩施工记录			
66			水泥搅拌桩供灰记录			
67			水泥搅拌桩轻便触探检验记录			
68			振冲桩施工记录			
69			旋喷桩施工记录			
70			长螺旋压灌桩施工记录			
71			真空预压施工记录			
72			桩位编号图			
			(四) 其它基础			
73			沉井(箱)施工记录			
74			地下连续墙隐蔽验收记录			
75			_____号钻(冲)孔桩地下连续墙灌注水下混凝土记录			
76			排水插板施工记录			
77			喷射混凝土施工记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-7

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
78			锚杆（土钉）钻孔施工记录			
79			锚杆（土钉）隐蔽工程质量验收记录			
80			锚杆（土钉）注浆施工记录			
81			锚杆张拉施工记录			
82			基础编号图			
			工程质量控制资料—检测报告			
83			地基标准贯入度试验检测报告			
84			击实检验报告			
85			密实度试验报告			
86			复合地基荷载试验检测报告			
87			地基土荷载试验检测报告			
88			基桩竖向抗压静载试验检测报告			
89			单桩竖向抗拔静载试验检测报告			
90			单桩水平抗压静载试验检测报告			
91			基础锚杆、支护锚杆（或土钉）抗拔试验报告			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-8

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
92			地基动力触探试验检测报告			
93			基桩钻芯法检测报告			
94			基桩高应变法检测报告			
95			基桩反射波法检测报告			
96			基桩声波透射法检测报告			
97			焊缝探伤检测报告			
			分项工程质量验收记录 （不交城建档案馆）			单独组卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			
			二、地基与基础——地下结构工程			
			（一）混凝土工程			
			工程质量控制资料——验收记录			
1			地基与基础分部工程质量控制资料核查记录			
2			地基与基础分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
3			地下结构工程质量验收申请表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-9

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
4			地基与基础分部工程质量验收记录及纪要			
5			地下结构工程质量验收记录及纪要			
6			地下结构工程质量验收登记表			
			工程质量控制资料——施工技术管理记录			
7			地下结构工程开工报告			
8			设计图纸会审记录（一~二）			
9			设计变更通知单汇总表			
10			设计变更通知单			
11			设计变更洽商记录			
12			分部（子分部）工程施工方案			
13			分部（子分部）工程检测方案			
14			_____分项工程质量技术交底卡			
15			工程基线复核（表）			
16			“新技术、新工艺、新材料核准”行政许可			
17			地基与基础分部工程小结			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

基础 21-10

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文件 题 名	日 期	页次	备 注
			工程质量控制资料—产品质量证明文件			
18			_____质量证明文件汇总表（水泥）			
19			水泥进场物理性能检验报告及产品质量证明文件			
20			_____质量证明文件汇总表（钢筋）			
21			钢筋进场力学性能、工艺性能检验报告及产品质量证明文件			
22			_____质量证明文件汇总表（墙体材料）			
23			墙体材料（砖、砌块、轻板等）进场物理性能检验报告及产品质量证明文件			
24			_____质量证明文件汇总表（预拌砂浆）			
25			预拌砂浆进场检验报告及产品质量证明文件			
26			防水材料进场检验报告及产品质量证明文件			
27			预制构件产品质量证明文件			
28			_____质量证明文件汇总表（预应力工程）			
29			预应力钢筋、钢绞线或钢丝进场检验报告及产品质量证明文件			
30			静载锚固性能检验报告、金属洛氏硬度检验报告及锚具（夹具、连接器）产品质量证明文件			
31			预应力混凝土用金属螺旋管进场检验报告及产品质量证明文件			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013 年 8 月

基础 21-11

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
32			其它材料进场检验报告、产品质量证明文件			
			工程质量控制资料—商品砼产品质量证明文件			单独组卷
1			_____质量证明文件汇总表（水泥）			
2			水泥物理性能检验报告及产品质量证明文件			
3			粗（细）骨料合格证、试验报告汇总表			
4			普通混凝土用砂、石检验报告			
5			混凝土用水检验报告			
6			_____质量证明文件汇总表（粉煤灰）			
7			粉煤灰物理性能检验报告及产品质量证明文件			
8			_____质量证明文件汇总表（外加剂）			
9			外加剂物理性能检验报告及产品质量证明文件			
10			混凝土配合比设计报告			
11			商品混凝土产品质量证明文件			
12			混凝土搅拌质量记录			
13			混凝土生产信息登记回执			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-12

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
14			混凝土试块试验结果汇总表			
15			混凝土抗压强度计算表			
16			混凝土抗压强度检验报告			
17			混凝土抗渗等级检验报告			
			工程质量控制资料——检验报告			
33			混凝土试块试验结果汇总表（标准养护、同条件养护）			
34			混凝土抗压强度计算表（标准养护、同条件养护）			
35			标准养护混凝土抗压强度检验报告			
36			同条件养护混凝土抗压强度检验报告			
37			砂浆试件试验结果汇总表			
38			砂浆抗压强度计算表			
39			砂浆试件抗压强度检验报告			
40			混凝土抗渗等级检验报告			
41			钢筋（钢材、钢管、螺栓）连接检验报告汇总表			
42			钢筋焊接接头检验报告及焊条、焊剂、焊药等产品质量证明文件			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-13

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
43			钢筋机械连接接头检验报告汇总表			
44			钢筋机械连接接头单向拉伸性能检验报告及套筒产品质量证明文件			
45			预应力水泥浆配合比报告			
46			预应力水泥浆试件抗压强度结果汇总表			
47			预应力水泥浆试件抗压强度计算表			
48			预应力水泥浆试件抗压强度检验报告			
			工程质量控制资料—施工记录			
49			地下结构工程防水验收记录			
50			_____隐蔽工程质量验收记录			
51			地基基坑（槽）开挖、施工检查记录			
52			地基基坑（槽）回填施工检查记录			
53			混凝土坍落度检测记录表			
54			实体混凝土养护情况记录			
55			混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录			
56			大体积混凝土测温记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

基础 21-14

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
57			钢筋保护层厚度检查记录			
58			混凝土楼板厚度检测记录			
59			建筑物沉降观测记录（施工单位自测）			
60			预应力结构孔道、预应力钢筋及锚具预埋隐蔽 工程质量验收记录			
61			预应力孔道灌浆隐蔽验收记录			
62			预应力筋张拉原始记录表			
63			预应力张拉孔道压浆记录表			
			工程质量控制资料—检测报告			
64			回弹法检测混凝土抗压强度报告			
65			钻芯法检测混凝土抗压强度报告			
66			超声回弹综合法检测混凝土强度报告			
67			超声法检测混凝土缺陷报告			
68			贯入法检测砌筑砂浆抗压强度报告			
69			结构实体质量检测报告			
70			混凝土后锚固件抗拔力检测报告			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

基础 21-15

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
71			地下室防水效果检查记录			
72			建筑物沉降观测记录（第三方检测）			
			分项工程质量验收记录（不交城建档案馆）			单独组卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			
			（二）钢结构工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			钢结构子分部工程质量控制资料核查记录			
2			钢结构子分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
3			钢结构子分部工程质量验收申请表			
4			钢结构子分部工程质量验收记录及纪要			
5			钢结构子分部工程质量验收登记表			
			工程质量控制资料—施工技术管理记录			
6			钢结构工程深化施工图审查文件			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

基础 21-16

2013年8月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
7			钢结构子分部工程开工申请报告			
8			设计图纸会审记录（一~二）			*
9			设计变更通知单汇总表			*
10			设计变更通知单			*
11			设计变更洽商记录			*
12			子分部工程施工方案			*
13			子分部工程检测方案			*
14			_____分项工程质量技术交底卡			*
15			工程基线复核表			
16			基座、埋件交接记录			
17			建筑钢结构焊接工艺评定报告			*
18			“新技术、新材料、新工艺核准”行政许可			
19			钢结构子分部工程施工小结			
			工程质量控制资料—产品质量证明文件			
20			_____质量证明文件汇总表			*

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-17

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文件 题 名	日 期	页次	备 注
21			构件出厂合格证、产品质量证明书及性能检验报告			*
22			结构钢进场检验报告及产品质量证明文件			*
23			焊接材料进场检验报告及产品质量证明文件			*
24			连接用紧固标准件进场检验报告及产品质量证明文件			*
25			钢网架焊接球、螺栓球及组合件进场检验报告及质量证明文件			
26			金属压型板产品质量证明文件			*
27			涂装材料进场检验报告及产品质量证明文件			*
28			其他材料产品质量证明文件			*
			工程质量控制资料—检验报告			
29			扭剪型高强度螺栓连接副紧固预拉力检验报告			
30			高强度大六角头螺栓连接副扭矩系数检验报告			
31			高强度螺栓连接摩擦面抗滑移系数检验报告			
32			普通螺栓（永久性连接）实物最小载荷检验报告			
33			钢材焊接试验报告汇总表及结构钢焊接件检验报告			
34			钢网架节点承载力试验报告			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013 年 8 月

基础 21-18

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			工程质量控制资料—施工记录			
35			_____隐蔽工程质量验收记录			*
36			高强度螺栓连接副施工质量检查记录			
37			_____构件吊装记录			
38			焊缝外观质量检查记录			*
39			扭矩检查记录			
40			构件质量现场检查记录			
41			构件安装施工记录			
42			钢吊车梁及动荷载安装一般项目检查记录			
43			单层钢柱外形尺寸检查记录			*
44			多节钢柱外形尺寸检查记录			*
45			钢管构件外形尺寸检查记录			*
46			焊接实腹钢梁外形尺寸检查记录			*
47			钢桁架外形尺寸允许偏差检查记录			*
48			钢平台、钢梯和防护栏杆外形尺寸检查记录			*

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-19

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
49			钢屋架、檩条、支撑系统钢构件外形尺寸检查记录			*
50			钢（网架）结构支座复测记录			
51			网架结构杆件长度检验记录			*
52			网架焊接球制作检验记录			*
53			网架高强度螺栓连接检查记录			
54			钢网架结构节点安装就位记录			
55			钢（网架）结构构件安装就位记录			
56			钢（网架）结构焊缝质量检查记录			*
57			膜结构节点安装就位记录			
58			网架工程挠度测量记录			
59			钢结构构件（整体）侧向弯曲测量记录			
60			防腐漆（膜）厚度及附着力检查记录			*
61			防火涂层厚度检查记录			*
			工程质量控制资料—检测报告			
62			钢结构焊缝超声波检测报告			*

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

基础 21-20

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备 注
63			钢结构磁粉检测报告			*
64			钢结构焊缝 X 射线检测报告			*
65			钢结构渗透检测报告			*
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
66			建筑物垂直度、标高、全高记录			
67			建筑物沉降观测记录(第三方检测)			
			分项工程质量验收记录 (不交城建档案馆)			单独组卷
1			分项工程质量验收记录			*
2			检验批质量验收记录			*
			* 构件加工厂厂家提供的资料, 单独组卷			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			主体结构工程			
			一、混凝土工程			
			工程质量控制资料—验收记录			
1			主体结构分部（子分部）工程质量控制资料核查记录			
2			主体结构分部（子分部）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
3			主体结构分部（子分部）工程质量验收申请表			
4			主体结构分部（子分部）工程质量验收记录及纪要			
5			主体结构分部（子分部）工程质量验收登记表			
			工程质量控制资料—施工技术管理记录			
6			主体结构分部（子分部）工程开工报告			
7			设计图纸会审记录（一～二）			
8			设计变更通知单汇总表			
9			设计变更通知单			
10			设计变更洽商记录			
11			分部（子分部）工程施工方案			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

主体 12-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
12			分部（子分部）工程检测方案			
13			_____分项工程质量技术交底卡			
14			工程基线复核			
15			“新技术、新材料、新工艺核准”行政许可			
16			主体结构分部（子分部）工程施工小结			
			工程质量控制资料—产品质量证明文件			
17			_____质量证明文件汇总表（水泥）			
18			水泥进场物理性能检验报告及产品质量证明文件			
19			_____质量证明文件汇总表（钢筋）			
20			钢筋进场力学性能、工艺性能检验报告及产品质量证明文件			
21			_____质量证明文件汇总表（墙体材料）			
22			墙体材料（砖、砌块、轻板等）进场物理性能检验报告及产品质量证明文件			
23			_____质量证明文件汇总表（预拌砂浆）			
24			预拌砂浆进场检验报告及产品质量证明文件			
25			防水材料进场检验报告及产品质量证明文件			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

主体 12-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备 注
26			预制构件产品质量证明文件			
27			_____质量证明文件汇总表（预应力工程）			
28			预应力钢筋、钢绞线或钢丝进场检验报告及产品质量证明文件			
29			静载锚固性能检验报告、金属洛氏硬度检验报告及锚具（夹具、连接器）产品质量证明文件			
30			预应力混凝土用金属螺旋管进场检验报告及产品质量证明文件			
31			其它材料进场检验报告、产品质量证明文件			
			工程质量控制资料—商品混凝土产品质量证明文件			单独组卷
1			_____质量证明文件汇总表（水泥）			
2			水泥物理性能检验报告及产品质量证明文件			
3			粗（细）骨料合格证、试验报告汇总表			
4			普通混凝土用砂、石检验报告			
5			混凝土用水检验报告			
6			_____质量证明文件汇总表（粉煤灰）			
7			粉煤灰物理性能检验报告及产品质量证明文件			
8			_____质量证明文件汇总表（外加剂）			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

主体 12-3

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
9			外加剂物理性能检验报告及产品质量证明文件			
10			混凝土配合比设计报告			
11			商品混凝土产品质量证明			
12			混凝土搅拌质量记录			
13			混凝土生产信息登记回执			
14			混凝土试块试验结果汇总表			
15			混凝土抗压强度计算表			
16			混凝土抗压强度检验报告			
17			混凝土抗渗等级检验报告			
			工程质量控制资料—检验报告			
32			混凝土试块试验结果汇总表（标准养护、同条件养护）			
33			混凝土抗压强度计算表（标准养护、同条件养护）			
34			标准养护混凝土抗压强度检验报告			
35			同条件养护混凝土抗压强度检验报告			
36			砂浆试块试验结果汇总表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

主体 12-4

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
37			砂浆抗压强度计算表			
38			砂浆试块抗压强度检验报告			
39			混凝土抗渗等级检验报告			
40			钢筋（钢材、钢管、螺栓）连接检验报告汇总表			
41			钢筋焊接接头检验报告及焊条、焊剂、焊药等产品质量证明文件			
42			钢筋机械连接接头检验报告汇总表			
43			钢筋机械连接接头单向拉伸性能检验报告及套筒产品质量证明文件			
44			水泥浆配合比报告			
45			水泥浆试件抗压强度结果汇总表			
46			水泥浆试件抗压强度计算表			
47			水泥浆试件抗压强度检验报告			
			工程质量控制资料—施工记录			
48			_____隐蔽工程质量验收记录			
49			混凝土后浇带施工检查记录			
50			混凝土坍落度检测记录表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

主体 12-5

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
51			实体混凝土养护情况记录			
52			混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录			
53			大体积混凝土测温记录			
54			钢筋保护层厚度检查记录			
55			混凝土楼板厚度检测记录			
56			建筑物沉降观测记录（施工单位自测）			
57			预应力结构孔道、预应力钢筋及锚具预埋隐蔽 工程质量验收记录			
58			预应力孔道灌浆隐蔽验收记录			
59			预应力筋张拉原始记录表			
60			预应力张拉孔道压浆记录表			
			工程质量控制资料—检测报告			
61			回弹法检测混凝土抗压强度报告			
62			钻芯法检测混凝土抗压强度报告			
63			超声回弹综合法检测混凝土强度报告			
64			超声法检测混凝土缺陷报告			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

主体 12-6

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
65			贯入法检测砌筑砂浆抗压强度报告			
66			结构实体质量检测报告			
67			混凝土后锚固件抗拔力检测报告			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
68			建筑物垂直度、标高、全高记录			
69			建筑物沉降观测记录（第三方检测）			
70			烟气（风）道工程检查记录			
			分项工程质量验收记录（不交城建档案馆）			单独组卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			
			二、主体结构——钢结构工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			钢结构子分部工程质量控制资料核查记录			
2			钢结构子分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
3			钢结构子分部工程质量验收申请表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

主体 12-7

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
4			钢结构子分部工程质量验收记录及纪要			
5			钢结构子分部工程质量验收登记表			
			工程质量控制资料—施工技术管理记录			
6			钢结构工程深化施工图审查文件			
7			钢结构子分部工程开工申请报告			
8			设计图纸会审记录（一～二）			*
9			设计变更通知单汇总表			*
10			设计变更通知单			*
11			设计变更洽商记录			*
12			子分部工程施工方案			*
13			子分部工程检测方案			*
14			_____分项工程质量技术交底卡			*
15			工程轴线复核			
16			基座、埋件交接记录			
17			建筑钢结构焊接工艺评定报告			*

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

主体 12-8

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
18			“新技术、新材料、新工艺核准”行政许可			
19			钢结构子分部工程施工小结			
			工程质量控制资料—产品质量证明文件			
20			_____质量证明文件汇总表			*
21			构件出厂合格证、产品质量证明书及性能检验报告			*
22			结构钢进场检验报告及产品质量证明文件			*
23			焊接材料进场检验报告及产品质量证明文件			*
24			连接用紧固标准件进场检验报告及产品质量证明文件			*
25			钢网架焊接球、螺栓球及组合件进场检验报告及质量证明文件			
26			金属压型板产品质量证明文件			*
27			涂装材料进场检验报告及产品质量证明文件			*
28			其他材料产品质量证明文件			*
			工程质量控制资料—检验报告			
29			扭剪型高强度螺栓连接副紧固预拉力检验报告			
30			高强度大六角头螺栓连接副扭矩系数检验报告			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

主体 12-9

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
31			高强度螺栓连接摩擦面抗滑移系数检验报告			
32			普通螺栓（永久性连接）实物最小载荷检验报告			
33			钢材焊接试验报告汇总表及结构钢焊接件检验报告			
34			钢网架节点承载力试验报告			
			工程质量控制资料—施工记录			
35			_____隐蔽工程质量验收记录			*
36			高强度螺栓连接副施工质量检查记录			
37			_____构件吊装记录			
38			焊缝外观质量检查记录			*
39			扭矩检查记录			
40			构件质量现场检查记录			
41			构件安装施工记录			
42			钢吊车梁及动荷载安装一般项目检查记录			
43			单层钢柱外形尺寸检查记录			*
44			多节钢柱外形尺寸检查记录			*

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

主体 12-10

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
45			钢管构件外形尺寸检查记录			*
46			焊接实腹钢梁外形尺寸检查记录			*
47			钢桁架外形尺寸允许偏差检查记录			*
48			钢平台、钢梯和防护栏杆外形尺寸检查记录			*
49			钢屋架、檩条、支撑系统钢构件外形尺寸检查记录			*
50			钢（网架）结构支座复测记录			
51			网架结构杆件长度检验记录			*
52			网架焊接球制作检验记录			*
53			网架高强度螺栓连接检查记录			
54			钢网架结构节点安装就位记录			
55			钢（网架）结构构件安装就位记录			
56			钢（网架）结构焊缝质量检查记录			*
57			膜结构节点安装就位记录			
58			网架工程挠度测量记录			
59			钢结构构件（整体）侧向弯曲测量记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

主体 12-11

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备 注
60			防腐漆（膜）厚度及附着力检查记录			*
61			防火涂层厚度检查记录			*
			工程质量控制资料—检测报告			
62			钢结构焊缝超声波检测报告			*
63			钢结构磁粉检测报告			*
64			钢结构焊缝 X 射线检测报告			*
65			钢结构渗透检测报告			*
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
66			建筑物垂直度、标高、全高记录			
67			建筑物沉降观测记录(第三方检测)			
			分项工程质量验收记录（不交城建档案馆）			单独组卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			
			* 构件加工厂厂家提供资料，单独组卷			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

主体 12-12

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任人	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			建筑装饰装修工程			
			工程质量控制资料—验收记录			
1			建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查记录			
2			建筑装饰装修分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
3			建筑装饰装修分部工程质量验收记录			
			工程质量控制资料—施工技术管理记录			
4			装饰装修分部工程开工申请报告			
5			设计图纸会审记录（一～二）			
6			设计变更通知单汇总表			
7			设计变更通知单			
8			设计变更洽商记录			
9			分部工程施工方案			
10			_____分项工程质量技术交底卡			
			工程质量控制资料—产品质量证明文件			
11			_____质量证明文件汇总表（预拌砂浆）			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

装饰装修 5-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页 次	备 注
12			预拌砂浆进场检验报告及产品质量证明文件			
13			_____产品质量证明文件汇总表			
14			天然花岗岩石材进场检验报告及产品质量证明文件			
15			瓷质砖进场检验报告及产品质量证明文件			
16			人造木板或饰面人造木板进场检验报告及产品质量证明文件			
17			涂料、胶粘剂进场检验报告及产品质量证明文件			
18			建筑铝合金型材进场检验报告及产品质量证明文件			
19			建筑门窗五金配件产品质量证明文件			
20			建筑玻璃产品质量证明文件			
21			其他材料产品质量证明文件			
			工程质量控制资料—商品混凝土产品质量证明文件			单独组卷
1			_____质量证明文件汇总表（水泥）			
2			水泥物理性能检验报告及产品质量证明文件			
3			粗（细）骨料合格证、试验报告汇总表			
4			普通混凝土用砂、石检验报告			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

装饰装修 5-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
5			混凝土用水检验报告			
6			_____质量证明文件汇总表（粉煤灰）			
7			粉煤灰物理性能检验报告及产品质量证明文件			
8			_____质量证明文件汇总表（外加剂）			
9			外加剂物理性能检验报告及产品质量证明文件			
10			混凝土配合比设计报告			
11			商品混凝土产品质量证明			
12			混凝土搅拌质量记录			
13			混凝土生产信息登记回执			
14			混凝土试块试验结果汇总表			
15			混凝土抗压强度计算表			
16			混凝土抗压强度检验报告			
			工程质量控制资料—检验报告			
22			混凝土试块试验结果汇总表（标准养护、同条件养护）			
23			混凝土抗压强度计算表（标准养护、同条件养护）			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

装饰装修 5-3

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
24			标准养护混凝土抗压强度检验报告			
25			同条件养护混凝土抗压强度检验报告			
26			砂浆试块试验结果汇总表			
27			砂浆抗压强度计算表			
28			砂浆试块抗压强度检验报告			
			工程质量控制资料—施工记录			
29			建筑装饰装修分部工程防水验收记录			
30			_____隐蔽工程质量验收记录			
31			混凝土坍落度检测记录表			
			工程质量控制资料—检测报告			
32			外墙饰面砖粘结强度检验报告			
33			实体拉伸粘结强度检验报告			
34			后置埋件的现场拉拔检测报告			
35			门窗工程密封胶与各种接触材料的相容性能检测报告			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

装饰装修 5-4

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
36			防水工程试验记录			
37			建筑外窗气密性能、水密性能、抗风压性能检测报告			
38			民用建筑工程室内环境质量检测报告			
			分项工程质量验收记录 （不交城建档案馆）			单独立卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任人	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			建筑幕墙工程			
			工程质量控制资料—验收记录			
1			建筑幕墙子分部工程质量控制资料核查记录			
2			建筑幕墙子分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
3			建筑幕墙子分部工程质量验收申请表			
4			建筑幕墙子分部工程质量验收记录及纪要			
5			建筑幕墙子分部工程质量验收登记表			
			工程质量控制资料—施工技术管理记录			
6			建筑幕墙子分部工程开工申请报告			
7			设计图纸会审记录（一～二）			
8			设计变更通知单汇总表			
9			设计变更通知单			
10			设计变更洽商记录			
11			子分部工程施工方案			
12			子分部工程检测方案			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

建筑幕墙 4-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
13			建筑幕墙计算书			
14			建筑幕墙深化施工图审查文件			
15			_____分项工程质量技术交底卡			
16			“新技术、新材料、新工艺核准”行政许可			
17			建筑幕墙子分部工程施工小结			
			工程质量控制资料—产品质量证明文件			
18			_____质量证明文件汇总表			
19			建筑铝合金型材进场检验报告及产品质量证明文件			
20			建筑幕墙用铝塑复合板检测报告及产品质量证明文件			
21			石材的弯曲强度检验报告及产品质量证明文件			
22			石材用结构胶粘结强度检验报告及产品质量证明文件			
23			石材用密封胶污染性能检验报告及产品质量证明文件			
24			硅酮结构密封胶、硅酮建筑密封胶进场检验报告及产品质量证明文件			
25			建筑密封材料产品质量证明文件			
26			保温材料、防火材料产品质量证明文件			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

建筑幕墙 4-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备 注
27			建筑幕墙构件（板块）、单元组件产品质量证明文件			
28			所有钢材、五金配件及其它材料产品质量证明文件			
			工程质量控制资料—施工记录			
29			_____隐蔽工程质量验收记录			
30			幕墙抗渗漏淋水试验记录			
31			幕墙防雷接地电阻测试记录			
32			玻璃幕墙结构胶粘结剥离试验记录			
33			密封胶、密封材料和衬垫材料检查记录			
			工程质量控制资料—检测报告			
34			后锚固件抗拔力检测报告			
35			建筑用硅酮结构密封胶与接触材料剥离粘结性能、相容性检测报告			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
36			建筑幕墙气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形检测报告			
			分项工程质量验收记录（不交城建档案馆）			单独立卷
1			分项工程质量验收记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

建筑幕墙 4-3

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任人	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			建筑屋面工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			建筑屋面分部（子分部）工程质量控制资料核查记录			
2			建筑屋面分部（子分部）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
3			建筑屋面分部（子分部）工程质量验收记录			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
4			设计图纸会审记录（一～二）			
5			设计变更通知单汇总表			
6			设计变更通知单			
7			设计变更洽商记录			
8			子分部工程施工方案			
9			_____分项工程质量技术交底卡			
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			
10			_____质量证明文件汇总表（水泥）			
11			水泥进场物理性能检验报告及产品质量证明文件			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页 次	备 注
12			_____质量证明文件汇总表（预拌砂浆）			
13			预拌砂浆进场检验报告及产品质量证明文件			
14			_____质量证明文件汇总表			
15			防水材料进场检验报告及产品质量证明文件			
16			隔热材料检验报告及产品质量证明文件			
17			其他材料产品质量证明文件及汇总表			
			工程质量控制资料-商品混凝土产品质量证明 文件			单独立卷
1			_____质量证明文件汇总表（水泥）			
2			水泥物理性能检验报告及产品质量证明文件			
3			粗（细）骨料合格证、试验报告汇总表			
4			普通混凝土用砂、石检验报告			
5			混凝土用水检验报告			
6			_____质量证明文件汇总表（粉煤灰）			
7			粉煤灰物理性能检验报告及产品质量证明文件			
8			_____质量证明文件汇总表（外加剂）			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

屋面 4-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
9			外加剂物理性能检验报告及产品质量证明文件			
10			混凝土配合比设计报告			
11			商品混凝土产品质量证明			
12			混凝土搅拌质量记录			
13			混凝土生产信息登记回执			
14			混凝土试块试验结果汇总表			
15			混凝土抗压强度计算表			
16			混凝土抗压强度检验报告			
			工程质量控制资料-检验报告			
18			混凝土试块试验结果汇总表（标准养护）			
19			混凝土抗压强度计算表（标准养护）			
20			混凝土抗压强度检验报告（标准养护）			
			工程质量控制资料-施工记录			
21			建筑屋面分部工程防水验收记录			
22			_____隐蔽工程质量验收记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

屋面 4-3

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			建筑节能工程（围护结构部分）			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			建筑节能分部工程质量验收申请表			
2			建筑节能分部工程质量验收记录及纪要			
3			建筑节能分部工程质量验收登记表			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
4			民用建筑节能设计审查备案登记表			
5			设计图纸会审记录（一～二）			
6			设计变更通知单汇总表			
7			设计变更通知单			
8			设计变更洽商记录			
9			分部工程施工方案			
10			分部工程检测方案			
11			_____分项工程质量技术交底卡			
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

围护节能 3-1

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任人	文 件 题 名	日 期	页次	备 注
12			墙体节能工程产品质量证明文件汇总表			
13			墙体节能工程见证取样复验报告汇总表			
14			墙体节能工程主要材料进场复验、抽检报告及产品质量证明文件			
15			幕墙节能工程产品质量证明文件汇总表			
16			幕墙节能工程见证取样复验报告汇总表			
17			幕墙节能工程主要材料进场复验、抽检报告及产品质量证明文件			
18			门窗节能工程产品质量证明文件汇总表			
19			门窗节能工程见证取样复验报告汇总表			
20			门窗节能工程主要材料进场复验、抽检报告及产品质量证明文件			
21			屋面节能工程产品质量证明文件汇总表			
22			屋面节能工程见证取样复验报告汇总表			
23			屋面节能工程主要材料进场复验、抽检报告及产品质量证明文件			
			工程质量控制资料-检测报告			
24			建筑外窗气密性检测报告			
25			建筑幕墙气密性检测报告			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

围护节能 3-2

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
26			外墙节能构造钻芯检测报告（第三方检测）			
			工程质量控制资料-施工记录			
27			外墙节能构造钻芯检测报告（施工单位自测）			
28			墙体节能工程隐蔽工程质量验收记录			
29			幕墙节能工程隐蔽工程质量验收记录			
30			门窗节能工程隐蔽工程质量验收记录			
31			屋面节能工程隐蔽工程质量验收记录			
			分项工程质量验收记录（不交城建档案馆）			单独立卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

围护节能 3-3

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页 次	备 注
			建筑设备安装工程综合管理记录			
1			建筑设备安装工程方案报审表			
2			建筑设备安装工程方案			
3			工程质量事故停（复）工通知			
4			工程质量事故调查处理报告			
5			工程质量整改报告			
6			工程施工质量（施工技术）总结			
7			施工日志（不交城建档案馆）			单独组卷

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制 建筑设备安装工程综 1-1
2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			建筑给水、排水及采暖工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			分部工程质量控制资料核查记录			
2			分部工程主要使用功能和安全性能第三方检测资料核查/实体质量抽查记录			
3			分部（子分部）工程质量验收记录			
4			分部（子分部）工程观感质量检查评定记录			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
5			分部（子分部、系统、分项）工程开工报审表			
6			建筑设备安装分部工程方案及报审表			
7			施工图设计文件会审记录			
8			设计变更通知单汇总表			
9			施工图设计文件变更及洽商记录			
10			分项工程施工技术（工艺、质量）交底卡			
11			工程检查测试计量仪表（仪器、器具）配备表			
12			工程验收/检测报审表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

建筑给排水 5-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			
13			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件汇总表			
14			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件			
15			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告汇总表			
16			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告（第三方检测机构出具的检测报告）			
			工程质量控制资料-施工记录			
17			设备进场（开箱）检查验收记录			
18			材料（配件）进场（开箱）检查验收记录			
19			中间交接验收记录			
20			阀门（配件）安装前外观检查/密封性能水压试验记录			
21			系统阀门（配件）安装前外观检查/压力试验记录			
22			埋地管线施工放线测量记录			
23			埋地管线沟槽开挖复验记录			
24			埋地管线（设备、配件）防腐施工质量检查记录			
25			管线警示标识装置施工记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

建筑给排水 5-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
26			金属/金属复合材料管道连接质量检查记录			
27			塑料管道熔接质量检查记录			
28			管道（管件/部件）焊接记录			
29			管道系统安装质量检查记录			
30			设备基础（机架）复验记录			
31			设备安装检查（测量）记录			
32			常压容器现场加工制作检查验收记录			
33			水箱满水试验记录			
34			离心式水泵安装记录			
35			管道冲洗记录（表式一、二）			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
36			隐蔽工程验收记录（表式一、二）			
37			管道系统水压试验记录			
38			密闭水箱（灌）水压试验记录			
39			水泵试运转记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

建筑给排水 5-3

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备 注
40			生活给水/直饮水/游泳池水等系统消毒记录			
41			给水管道系统通水试验记录			
42			消火栓试射记录			
43			消火栓系统检查和联动调试记录			
44			室内/室外排水系统管道坡度测量记录			
45			室内排水管道灌水/通水试验记录			
46			卫生器具满水和通水试验记录			
47			室内排水管道通球试验记录			
48			室外排水管道灌水/通水试验记录			
49			设备（组件、器具、部件、单元、装置）单体调试记录			
50			室内采暖系统试运行记录			
51			热水/蒸汽锅炉及其系统安装工程质量控制（含验收）资料用册			
			工程质量控制资料-第三方对实体质量检测的报告			
52			生活给水（含普通市政自来水、高质自来水、杂用自来水、纯净（直饮）水、泳池供水等）系统的水质检验报告			
			分项工程质量验收记录（不交城建档案馆）			单 独 立 卷

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

建筑给排水 5-4

2013年8月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			消防自动喷水灭火系统工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			分部工程质量控制资料核查记录			
2			分部工程主要使用功能和安全性能测试资料核查/实体质量抽查记录			
3			分部（子分部）工程质量验收记录			
4			分部（子分部）工程观感质量检查评定记录			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
5			分部（子分部、系统、分项）工程开工报审表			
6			建筑设备安装分部工程方案及报审表			
7			施工图设计文件会审记录			
8			设计变更通知单汇总表			
9			施工图设计文件变更及洽商记录			
10			分项工程施工技术（工艺、质量）交底卡			
11			工程检查测试计量仪表（仪器、器具）配备表			
12			工程验收/检测报审表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

喷水灭火 4-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			
13			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件汇总表			
14			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件			
15			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告汇总表			
16			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告（第三方检测机构出具的检测报告）			
			工程质量控制资料-施工记录			
17			设备进场（开箱）检查验收记录			
18			材料（配件）进场（开箱）检查验收记录			
19			中间交接验收记录			
20			阀门（配件）安装前外观检查/密封性水压试验记录			
21			报警阀安装前外观检查/密封性能水压试验记录			
22			闭式喷头安装前外观检查/密封性能水压试验记录			
23			埋地管线施工放线测量记录			
24			埋地管线沟槽开挖复验记录			
25			埋地管线（设备、配件）防腐施工质量检查记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

喷水灭火 4-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
26			管线警示标识装置施工记录			
27			金属/金属复合材料管道连接质量检查记录			
28			塑料管道熔接质量检查记录			
29			管道（管件/部件）焊接记录			
30			管道系统安装质量检查记录			
31			设备基础（机架）复验记录			
32			设备安装检查（测量）记录			
33			水箱满水试验记录			
34			离心式水泵安装记录			
35			管道冲洗记录（表式一、二）			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查 记录			
36			隐蔽工程验收记录（表式一、二）			
37			管道系统水压试验记录			
38			管道系统气压试验记录			
39			密闭水箱（罐）水压试验记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

喷水灭火 4-3

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
40			水泵试运转记录			
41			给水管道系统通水试验记录			
42			设备(组件、器具、部件、单元、装置)单体调试记录			
43			自动喷水灭火系统联动试验记录			
44			自动喷水灭火系统质量验收前缺陷状况检查评定记录			
			工程质量控制资料-第三方对实体质量检测的报告			
45			自动喷水灭火系统的各功能(参数)检测试验报告			
			分项工程质量验收记录(不交城建档案馆)			单独立卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			火灾自动报警系统工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			分部工程质量控制资料核查记录			
2			分部工程主要使用功能和安全性能第三方检测资料核查/实体质量抽查记录			
3			分部（子分部）工程质量验收记录			
4			分部（子分部）工程观感质量检查评定记录			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
5			分部（子分部、系统、分项）工程开工报审表			
6			建筑设备安装分部工程方案及报审表			
7			施工图设计文件会审记录			
8			设计变更通知单汇总表			
9			施工图设计文件变更及洽商记录			
10			分项工程施工技术（工艺、质量）交底卡			
11			工程检查测试计量仪表（仪器、器具）配备表			
12			工程验收/检测报审表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

火灾报警 4-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			
13			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件汇总表			
14			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件			
15			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告汇总表			
16			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告（第三方检测机构出具的检测报告）			
			工程质量控制资料-施工记录			
17			设备进场（开箱）检查验收记录			
18			材料（配件）进场（开箱）检查验收记录			
19			中间交接验收记录			
20			电缆敷设记录			
21			埋地管线施工放线测量记录			
22			埋地管线沟槽开挖复验记录			
23			埋地管线（设备、配件）防腐施工质量检查记录			
24			管线警示标识装置施工记录			
25			直埋电缆隐蔽敷设记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

火灾报警 4-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备 注
26			设备基础（机架）复验记录			
27			设备安装检查（测量）记录			
28			接地装置（含连通或引下线）接头连接记录（表式一、二）			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
29			隐蔽工程验收记录（表式一、二）			
30			电气线路（设备、装置、器具）绝缘电阻测试记录			
31			电气/防雷/其他装置接地电阻测试记录（表式一~三）			
32			电气/防雷/其他装置接地阻抗/导通直流电阻测试记录（表式一~三）			
33			电气装置送电检查验收记录			
34			设备(组件、器具、部件、单元、装置)单体调试记录			
35			系统测试（调试）记录			
36			系统运行试验（试运行）记录			
			工程质量控制资料-第三方对实体质量检测的报告			
37			各相关子系统功能（参数）的第三方检测报告			
			分项工程质量验收记录（不交城建档案馆）			单独立卷

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任人	文 件 题 名	日 期	页 次	备 注
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			气体灭火系统工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			分部工程质量控制资料核查记录			
2			分部工程主要使用功能和安全性能第三方检测资料核查/实体质量抽查记录			
3			分部（子分部）工程质量验收记录			
4			分部（子分部）工程观感质量检查评定记录			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
5			分部（子分部、系统、分项）工程开工报审表			
6			建筑设备安装分部工程方案及报审表			
7			施工图设计文件会审记录			
8			设计变更通知单汇总表			
9			施工图设计文件变更及洽商记录			
10			分项工程施工技术（工艺、质量）交底卡			
11			工程检查测试计量仪表（仪器、器具）配备表			
12			工程验收/检测报审表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

气体灭火 3-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			
13			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件汇总表			
14			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件			
15			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告汇总表			
16			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告（第三方检测机构出具的检测报告）			
			工程质量控制资料-施工记录			
17			设备进场（开箱）检查验收记录			
18			材料（配件）进场（开箱）检查验收记录			
19			中间交接验收记录			
20			金属/金属复合材料管道连接质量检查记录			
21			管道（管件/部件）焊接记录			
22			管道系统气体吹扫记录			
23			管道系统安装质量检查记录			
24			设备基础（机架）复验记录			
25			设备安装检查（测量）记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

气体灭火 3-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
26			管线警示标识装置施工记录			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
27			隐蔽工程验收记录（表式一、二）			
28			气体灭火系统灭火剂储存容器进场检测记录			
29			气体灭火系统阀驱动装置进场检测记录			
30			管道系统气压试验记录(与气动驱动装置管道严密性试验相关的、与灭火剂输送管道强度和严密性试验相关的)			
31			管道系统水压试验记录(与灭火剂输送管道强度试验相关的)			
32			设备(组件、器具、部件、单元、装置)单体调试记录			
33			气体灭火系统模拟启动/喷气/切换操作试验记录			
			工程质量控制资料-第三方对实体质量检测报告			
34			气体灭火系统的各功能（参数）检测试验报告			
			分项工程质量验收记录（不交城建档案馆）			单独立卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

气体灭火 3-3

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			泡沫灭火系统工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			分部工程质量控制资料核查记录			
2			分部工程主要使用功能和安全性能第三方检测资料核查/实体质量抽查记录			
3			分部（子分部）工程质量验收记录			
4			分部（子分部）工程观感质量检查评定记录			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
5			分部（子分部、系统、分项）工程开工报审表			
6			建筑设备安装分部工程方案及报审表			
7			施工图设计文件会审记录			
8			设计变更通知单汇总表			
9			施工图设计文件变更及洽商记录			
10			分项工程施工技术（工艺、质量）交底卡			
11			工程检查测试计量仪表（仪器、器具）配备表			
12			工程验收/检测报审表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

泡沫灭火 4-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			
13			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件汇总表			
14			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件			
15			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告汇总表			
16			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告（第三方检测机构出具的检测报告）			
			工程质量控制资料-施工记录			
17			设备进场（开箱）检查验收记录			
18			材料（配件）进场（开箱）检查验收记录			
19			中间交接验收记录			
20			阀门（配件）安装前外观检查/密封性水压试验记录			
21			埋地管线施工放线测量记录			
22			埋地管线沟槽开挖复验记录			
23			埋地管线（设备、配件）防腐施工质量检查记录			
24			管线警示标识装置施工记录			
25			金属/金属复合材料管道连接质量检查记录			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
26			塑料管道熔接质量检查记录			
27			管道（管件/部件）焊接记录			
28			管道系统安装质量检查记录			
29			设备基础（机架）复验记录			
30			设备安装检查（测量）记录			
31			常压容器现场加工制作检查验收记录			
32			离心式水泵安装记录			
33			水箱满水试验记录			
34			管道冲洗记录（表式一、二）			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
35			隐蔽工程验收记录（表式一、二）			
36			管道系统水压试验记录			
37			管道系统气压试验记录			
38			密闭水箱（灌）水压试验记录			
39			水泵试运转记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

泡沫灭火 4-3

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
40			给水管道系统通水试验记录（与泡沫喷淋/泡沫灭火栓系统相关管道冲洗的）			
41			设备(组件、器具、部件、单元、装置)单体调试记录			
42			泡沫灭火系统调试记录			
			工程质量控制资料-第三方对实体质量检测的报告			
43			泡沫灭火系统的各功能（参数）检测试验报告			
			分项工程质量验收记录（不交城建档案馆）			单独立卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

泡沫灭火 4-4

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			建筑电气工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			分部工程质量控制资料核查记录			
2			分部工程主要使用功能和安全性能第三方检测资料核查/实体质量抽查记录			
3			分部（子分部）工程质量验收记录			
4			分部（子分部）工程观感质量检查评定记录			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
5			分部（子分部、系统、分项）工程开工报审表			
6			建筑设备安装分部工程方案及报审表			
7			施工图设计文件会审记录			
8			设计变更通知单汇总表			
9			施工图设计文件变更及洽商记录			
10			分项工程施工技术（工艺、质量）交底卡			
11			工程检查测试计量仪表（仪器、器具）配备表			
12			工程验收/检测报审表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

建筑电气 4-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			
13			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件汇总表			
14			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件			
15			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告汇总表			
16			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告（第三方检测机构出具的检测报告）			
			工程质量控制资料-施工记录			
17			设备进场（开箱）检查验收记录			
18			材料（配件）进场（开箱）检查验收记录			
19			中间交接验收记录			
20			电气配管埋设隐蔽工程验收记录			
21			电缆敷设记录			
22			埋地管线施工放线测量记录			
23			埋地管线沟槽开挖复验记录			
24			埋地管线（设备、配件）防腐施工质量检查记录			
25			管线警示标识装置施工记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

建筑电气 4-2

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
26			直埋电缆隐蔽敷设记录			
27			设备基础（机架）复验记录			
28			设备安装检查（测量）记录			
29			接地装置（含连通或引下线）接头连接记录 （表式一、二）			
30			电气装置送电检查验收记录			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查 记录			
31			隐蔽工程验收记录（表式一、二）			
32			供配电线路绝缘电阻测试记录			
33			电气线路（设备、装置、器具）绝缘电阻测试记录			
34			电气/防雷/其他装置接地电阻测试记录（表式一~三）			
35			电气/防雷/其他装置接地阻抗/导通直流电阻测试记录（表式一~三）			
36			漏电保护装置测试记录（表式一~四）			
37			大型灯具悬吊（固定）装置牢固性试验记录			
38			电气照明系统全负荷通电运行试验记录			
39			低压配电系统节能性能（电源质量）检测记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

建筑电气 4-3

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备 注
40			柴油发电机组（运行交接试验前）静态测试记录			
41			柴油发电机组空载/负载连续运行交接试验记录			
42			柴油发电机组供电系统自动投/切转换联锁控制调试记录			
43			不间断电源（UPS）应急电源（EPS）机组（供电系统）空载/负载运行调试记录			
44			不间断电源（UPS）应急电源（EPS）机组（供电系统）自动投/切转换联锁控制调试记录			
45			设备(组件、器具、部件、单元、装置)单体调试记录			
46			高压电气系统安装工程质量控制(含验收)资料			
			工程质量控制资料-第三方对实体质量检测的报告			
47			柴油发电机组的空载负载运行及其备用供电系统自动投切转换联锁控制第三方检测试验报告或专业承包安装单位自检记录			
48			不间断电源（UPS）机组（供电系统）的空载/负载运行调试及其备用供电系统自动投/切转换联锁控制第三方检测试验报告或专业承包安装单位自检记录			
			分项工程质量验收记录(不交城建档案馆)			单独立卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

建筑电气 4-4

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			智能建筑工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			分部工程质量控制资料核查记录			
2			分部工程主要使用功能和安全性能第三方实体检测资料核查/实体质量抽查记录			
3			分部（子分部）工程质量验收记录			
4			分部（子分部）工程观感质量检查评定记录			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
5			分部（子分部、系统、分项）工程开工报审表			
6			建筑设备安装分部工程方案及报审表			
7			施工图设计文件会审记录			
8			设计变更通知单汇总表			
9			施工图设计文件变更及洽商记录			
10			分项工程施工技术（工艺、质量）交底卡			
11			工程检查测试计量仪表（仪器、器具）配备表			
12			工程验收/检测报审表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

智能建筑 4-1

2013年8月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			
13			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件汇总表			
14			设备及主要材料（配件）进场检查验收记录汇总表			
15			设备及主要材料（配件）进场复验抽检报告汇总表			
16			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告 （第三方检测机构出具的检测报告）			
			工程质量控制资料-施工记录			
17			设备进场（开箱）检查验收记录			
18			材料（配件）进场（开箱）检查验收记录			
19			中间交接验收记录			
20			电缆敷设记录			
21			埋地管线施工放线测量记录			
22			埋地管线沟槽开挖复验记录			
23			埋地管线（设备、配件）防腐施工质量检查记录			
24			管线警示标识装置施工记录			
25			直埋电缆隐蔽敷设记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

智能建筑 4-2

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
26			设备基础（机架）复验记录			
27			设备安装检查（测量）记录			
28			接地装置（含连通或引下线）接头连接记录（表式一、二）			
29			智能建筑相关的重要室内环境指标测试记录（含地毯静电泄漏电阻、室内噪声、室内视角照明、室内空调等技术参数指标）			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
30			隐蔽工程验收记录（表式一、二）			
31			电气线路（设备、装置、器具）绝缘电阻测试记录			
32			电气/防雷/其他装置接地电阻测试记录（表式一~三）			
33			电气/防雷/其他装置接地阻抗/导通直流电阻测试记录（表式一~三）			
34			电气装置送电检查验收记录			
35			不间断电源（UPS）应急电源（EPS）机组（供电系统）空载/负载运行调试记录			
36			不间断电源（UPS）应急电源（EPS）机组（供电系统）自动投/切转换联锁控制调试记录			
37			设备(组件、器具、部件、单元、装置)单体调试记录			
38			系统检测（调试）记录			
39			系统运行试验（试运行）记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

智能建筑 4-3

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			工程质量控制资料-第三方对实体质量检测的报告			
40			通信网络系统检测报告(记录)			
41			信息网络系统检测报告(记录)			
42			建筑设备监控系统检测报告(记录)			
43			安全防范系统检测报告(记录)			
44			综合布线系统检测报告(记录)			
45			智能化集成系统检测报告(记录)			
46			住宅(小区)智能化系统检测报告(记录)			
47			电源与接地系统检测报告(记录)			
48			相关的机房、监控室及重要办公区域的室内环境指标检测报告(记录)			
			分项工程质量验收记录(不交城建档案馆)			单独组卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

智能建筑 4-4

2013年8月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			通风与空调工程			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			分部工程质量控制资料核查记录			
2			分部工程主要使用功能和安全性能第三方检测资料核查/实体质量抽查记录			
3			分部（子分部）工程质量验收记录			
4			分部（子分部）工程观感质量检查评定记录			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
5			分部（子分部、系统、分项）工程开工报审表			
6			建筑设备安装分部工程方案及报审表			
7			施工图设计文件会审记录			
8			设计变更通知单汇总表			
9			施工图设计文件变更及洽商记录			
10			分项工程施工技术（工艺、质量）交底卡			
11			工程检查测试计量仪表（仪器、器具）配备表			
12			工程验收/检测报审表			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			
13			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件汇总表			
14			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件			
15			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告汇总表			
16			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告（第三方检测机构出具的检测报告）			
			工程质量控制资料-施工记录			
17			设备进场（开箱）检查验收记录			
18			设备（配件）进场（开箱）检查验收记录			
19			中间交接验收记录			
20			阀门（配件）安装前外观检查/密封性水压试验记录			
21			埋地管线施工放线测量记录			
22			埋地管线沟槽开挖复验记录			
23			埋地管线（设备、配件）防腐施工质量检查记录			
24			管线警示标识装置施工记录			
25			金属/金属复合材料管道连接质量检查记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

通风与空调 6-2

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
26			塑料管道熔接质量检查记录			
27			管道（管件/部件）焊接记录			
28			管道系统安装质量检查记录			
29			设备基础（机架）复验记录			
30			设备安装检查（测量）记录			
31			水箱满水试验记录			
32			离心式水泵安装记录			
33			管道冲洗记录（表式一、二）			
34			管道系统气体吹扫记录			
35			常压容器现场加工制作检查验收记录			
36			风管及配件加工制作（或成品）质量检验记录			
37			风管安装质量检查记录			
38			风机盘管机组安装前检测试验记录			
39			冷却塔安装检测记录			
40			凝结水系统充水排水测试记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

通风与空调 6-3

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件 题 名	日 期	页次	备注
41			制冷系统吹污/气密性/真空度/内充制冷剂 泄漏的测试记录			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查 记录			
42			隐蔽工程验收记录（表式一、二）			
43			管道系统水压试验记录			
44			管道系统气压试验记录			
45			系统管道（设备、部件、配件）压力试验记 录			
46			密闭水箱（罐）水压试验记录			
47			水泵试运转记录			
48			给水管道系统通水试验记录			
49			设备（组件、器具、部件、单元、装置）单 体调试记录			
50			系统检测（调试）记录			
51			系统运行试验记录			
52			验证风管及配件加工制作（或成品）工艺质 量的强度/刚度/严密性测试记录			
53			组合式空调机组（现场组装）漏风量测试记 录			
54			高效过滤器泄露测试记录			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

通风与空调 6-4

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页 次	备 注
55			风管（风道）系统（安装后）严密性测试			
56			通风/空调风系统总/支路、末端风量测试记录			
57			风口风量测试调整记录			
58			防烟加压送风系统送风量测试记录			
59			通风机/空调风机试运转检测记录			
60			冷却塔试运转检测记录			
61			空调水系统流量测试记录			
62			制冷（热泵）机组试运行检测记录			
63			空调室内空气/环境参数测试记录			
64			防烟加压送风系统正压测试记录			
65			防火/防排烟风阀（风口）检查试验记录			
66			热水/蒸汽锅炉及其系统安装工程质量控制（含验收）资料用册			
			工程质量控制资料-第三方对实体质量检测的报告			
67			送、排烟及空调系统相关功能（参数）的检测报告			
68			净化空调系统洁净室内洁净度的检测报告			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

通风与空调 6-5

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备 注
69			有室内静压或相关气压差要求的舒适性或工艺性空调房间（厅、堂、室、区）的静压、压差检测报告			
70			风管系统漏风量的检测报告			
			分项工程质量验收记录（不交城建档案馆）			单独立卷
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			电梯分部工程			
1			电梯安装分部用册			
2			曳引（或强制）式电梯单台用册			
3			扶梯（或人行道）单台册册			
4			液压式电梯单台册册			
5			杂物电梯单台册册			
6			各类型电梯工程实体质量（含安全性能）的第三方检测报告			
7			其他与电梯工程相关的文件			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制

电梯 1-1

2013 年 8 月

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			建筑节能工程（建筑设备部分）			
			工程质量控制资料-验收记录			
1			分部工程质量控制资料核查记录			
2			分部工程主要使用功能和安全性能第三方检测资料核查/实体质量抽查记录			
3			分部（子分部）工程质量验收记录 及纪要			
4			分部（子分部）工程观感质量检查评定记录			
5			建筑节能分部工程质量验收登记表			
			工程质量控制资料-施工技术管理记录			
6			分部（子分部、系统、分项）工程开工报审表			
7			建筑设备安装分部工程方案及报审表			
8			施工图设计文件会审记录			
9			设计变更通知单汇总表			
10			施工图设计文件变更及洽商记录			
11			分项工程施工技术（工艺、质量）交底卡			
12			工程检查测试计量仪表（仪器、器具）配备表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

设备节能 5-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
13			工程验收/检测报审表			
			工程质量控制资料-产品质量证明文件			
14			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件汇总表			
15			设备及主要材料（配件）产品质量证明文件			
16			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告汇总表			
17			设备及主要材料（配件）进场复验、抽检报告（第三方检测机构出具的检测报告）			
			工程质量控制资料-施工记录			
18			设备进场（开箱）检查验收记录			
19			材料（配件）进场（开箱）检查验收记录			
20			中间交接验收记录			
			工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录			
21			隐蔽工程验收记录（表式一、二）			
22			验证风管及配件加工制作（或成品）或成品工艺质量的强度/刚度/严密性测试记录			
23			组合式空调机组（现场组装）漏风量测试记录			
24			风管（风道）系统（安装后）严密性检测记录			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件 题 名	日 期	页次	备注
25			通风机/空调机试运行检测记录			
26			通风/空调风系统总/支路/末端风量测试记录			
27			风口风量测试调整记录			
28			空调室内空气/环境参数测试记录			
29			空调系统分区(户、室)能源计量功能测试记录			
30			水泵试运转记录			
31			冷却塔试运行检测记录记录			
32			制冷(热泵)机组试运行检测记录			
33			空调水系统流量[含冷(热)水总流量、各空调机组(空气处理器)冷(热)水流量、空调制冷(热)机组冷却水总流量]测试调整记录			
34			低压配电系统节能性能(电源质量)检测记录			
35			电气照明系统全负荷通电运行试验记录(含照度和功率密度检测记录)			
36			智能建筑设备(单元)单体测试记录(与建筑设备监控系统相关的)			
37			智能建筑系统工程测试记录(与建筑设备监控系统相关的)			
38			智能建筑系统试运转(含联动试运行)记录(与建筑设备监控系统相关的)			
39			能源管理系统管理软件功能检测记录			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
40			各建筑设备监控系统节能性能(参数)测试记录			
41			通风与空调监控系统控制功能及故障报警功能测试记录			
			工程质量控制资料-第三方对实体质量检测的报告			
42			供冷(暖)空调室内温度第三方检测报告			
43			各类风系统各风口的风量第三方检测报告			
44			各类通风、空调风系统的总风量第三方检测报告			
45			供冷(暖)空调冷(热)水系统的总流量第三方检测报告			
46			供冷(暖)空调制冷(热)机组冷却水系统的总流量第三方检测报告			
47			各空调机组(空气处理器)冷(热)水流量第三方检测报告			
48			各照明功能区域(房、室)内的平均照度和功率密度第三方检测报告			
49			低压配电系统的节能性能(电压总谐波畸变率、奇次和偶次谐波含有率、谐波电流等电源质量参数)第三方检测报告			
50			各类建筑设备监控系统(BA)的各种节能监控功能(参数)第三方检测报告			
51			通风与空调的监控系统的控制功能及故障报警功能第三方检测报告			
52			能源管理系统的管理软件功能第三方检测报告			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文件题名	日期	页次	备注
			分项工程质量验收记录			
1			分项工程质量验收记录			
2			检验批质量验收记录			

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
			竣工验收文件			
1			工程质量验收申请表			
2			单位（子单位）工程质量控制资料核查记录			
3			建筑结构与装饰装修工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
4			单位（子单位）工程观感质量检查记录			
5			勘察文件质量检查报告			
6			设计文件质量检查报告			
7			质量评估报告			
8			单位工程施工安全评价书			
9			房屋建筑工程质量保修书			
10			商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》			
11			单位（子单位）工程质量竣工验收记录、纪要			
12			建设工程竣工前质量抽查情况通知书			
13			消防验收意见书或准许认可使用文件			
14			燃气工程验收文件			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

竣工文件 2-1

卷 内 目 录

(建 筑 工 程)

卷 号 _____

共____页 第____页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注
15			防雷验收文件			
16			建设工程规划验收合格证及附件			
17			环保验收合格证或准许认可使用文件			
18			人防验收文件			
19			卫生学验收文件			
20			建筑工程竣工验收报告			
21			标准地名使用证			
22			建设工程档案预验收认可书			
23			房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表			

广州市城市建设档案馆、广州市建设工程质量监督站制
2013年8月

竣工文件 2-2

附录 B 卷 内 目 录

卷 号 _____
共 _____ 页 第 _____ 页

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日 期	页次	备注

广州市城市建设档案馆制

附录C 卷内备考表

卷号_____

本案卷共有文件材料_____页，其中：文字材料
_____页，图样材料_____页，照片_____张。

说明：

立卷人：

年 月 日

审核人：

年 月 日

附录D 案卷封面

档 号_____

档案馆（室）号_____

缩 微 号_____

案卷题名_____

编制单位_____

编制日期_____

密 级_____保管期限_____

共_____卷 第_____卷

附录E 卷盒脊背

档 号
案卷题名

附录F 建筑工程档案概况表

工程名称												
工程地点												
责 任 者	建设单位					地形图号						
	勘察单位					建设用地规 划许可证号						
	设计单位											
	监理单位					建设工程规 划许可证号						
	施工单位											
专 业 特 征												
单位工程名称	建筑面积 (m ²)	高 度 (m)	层数		结构类型	开工时间	竣工 时间					
			地下	地上								
总投资			工程决算				幢 数					
档 案 状 况												
移交目录 (册)		总卷数		文 字 (卷)		图 纸 (卷)		底 图 (张)				
底 片 (张)		照 片 (张)		录 音 带 (盒)		计 算 机 光 盘 (盘)		缩 微 片	盘			
				录 像 带 (盒)		计 算 机 磁 盘 (盘)			张			
移交单位				移交人			电话					
排 检 与 编 号												
由 档 案 馆 填 写	督导部 接收人				保管部 接收人				进馆日期			
	项目号				分类号				总登记号			
	保管期限				密 级				注销号			

附录G 城建档案移交书

移交目录共 册

工程名称		工程地点	
建设规划许可证		竣工日期	
本档案共 卷,其中文字材料 卷,图纸 卷,照片 卷(张),其他 卷。			
移交说明:			
接收说明:			
移交单位(盖章) 经手人: 负责人:		城市建设档案馆(盖章) 经手人: 负责人:	
广州市城市建设档案馆制 年 月 日		广州市城市建设档案馆制 年 月 日	

附录H 案卷目录

工程名称: _____		共 _____ 页				第 _____ 页			
卷号	总登记号*	档号*	案卷题名		案卷页数	脊宽*	保管期限*	密级*	备注
			编单	制时间					

注: *由城建档案馆填写

广州市城市建设档案馆制

附录 I 城建档案移交目录封面

项 目 号_____

分 类 号_____

总 登 记 号_____

城 建 档 案

工 程 名 称 _____

移 交 目 录

共_____卷 第_____卷

中华人民共和国国务院令

第 279 号

《建设工程质量管理条例》已经 2000 年 1 月 10 日国务院第 25 次常务会议通过，现予发布，自发布之日起施行。

总理 朱镕基

2000 年 1 月 30 日

建设工程质量管理条例

第一章 总 则

第一条 为了加强对建设工程质量的管理，保证建设工程质量，保护人民生命和财产安全，根据《中华人民共和国建筑法》，制定本条例。

第二条 凡在中华人民共和国境内从事建设工程的新建、扩建、改建等有关活动及实施对建设工程质量监督管理的，必须遵守本条例。

本条例所称建设工程，是指土木工程、建筑工程，线路管道和设备安装工程及装修工程。

第三条 建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位依法对建设工程质量负责。

第四条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对建设工程质量的监督管理。

第五条 从事建设工程活动，必须严格执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

县级以上人民政府及其有关部门不得超越权限审批建设项目或者擅自简化基本建设程序。

第六条 国家鼓励采用先进的科学技术和方法，提高建设工程质量。

第二章 建设单位的质量责任和义务

第七条 建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位。建设单位不得将建设工程肢解发包。

第八条 建设单位应当依法对工程建设项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购进行招标。

第九条 建设单位必须向有关的勘察、设计、施工、工程监理等单位提供与建设工程有关的原始资料。

原始资料必须真实、准确、齐全。

第十条 建设工程发包单位，不得迫使承包方以低于成本的价格竞标，不得任意压缩合理工期。

建设单位不得明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量。

第十一条 建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。施工图设计文件审查的具体办法，由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定。

施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。

第十二条 实行监理的建设工程，建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理，也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。

下列建设工程必须实行监理：

- (一) 国家重点建设工程；
- (二) 大中型公用事业工程；
- (三) 成片开发建设的住宅小区工程；
- (四) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；
- (五) 国家规定必须实行监理的其他工程。

第十三条 建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

第十四条 按照合同约定，由建设单位采购建筑材料、建筑构配件和设备的，建设单位应当保证建筑材料、建筑构配件和设备符合设计文件和合同要求。

建设单位不得明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。

第十五条 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。

房屋建筑使用者在装修过程中，不得擅自变动房屋建筑主体和承重结构。

第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

建设工程竣工验收应当具备下列条件：

- (一) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (二) 完整的技术档案和施工管理资料；
- (三) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- (四) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- (五) 有施工单位签署的工程保修书。

建设工程经验收合格的，方可交付使用。

第十七条 建设单位应当严格按照国家有关档案管理的规定，及时收集、整理建设项目各环节的文件资料，建立、健全建设项目档案，并在建设工程竣工验收后，及时向建设行政主

管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。

第三章 勘察、设计单位的质量责任和义务

第十八条 从事建设工程勘察、设计的单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

禁止勘察、设计单位超越其资质等级许可的范围或者以其他勘察、设计单位的名义承揽工程。禁止勘察、设计单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。

勘察、设计单位不得转包或者违法分包所承揽的工程。

第十九条 勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计，并对其勘察、设计的质量负责。

注册建筑师、注册结构工程师等注册执业人员应当在设计文件上签字，对设计文件负责。

第二十条 勘察单位提供的地质、测量、水文等勘察成果必须真实、准确。

第二十一条 设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。

设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限。

第二十二条 设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。

除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。

第二十三条 设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明。

第二十四条 设计单位应当参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。

第四章 施工单位的质量责任和义务

第二十五条 施工单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

禁止施工单位超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。禁止施工单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。

施工单位不得转包或者违法分包工程。

第二十六条 施工单位对建设工程的施工质量负责。施工单位应当建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人。

建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责；建设工程勘察、设

计、施工、设备采购的一项或者多项实行总承包的，总承包单位应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责。

第二十七条 总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

第二十八条 施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

第二十九条 施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签名；未经检验或者检验不合格的，不得使用。

第三十条 施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。

第三十一条 施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

第三十二条 施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。

第三十三条 施工单位应当建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。

第五章 工程监理单位的质量责任和义务

第三十四条 工程监理单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。

禁止工程监理单位超越本单位资质等级许可的范围或者以其他工程监理单位的名义承担工程监理业务。禁止工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承担工程监理业务。

工程监理单位不得转让工程监理业务。

第三十五条 工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

第三十六条 工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。

第三十七条 工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。

未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

第三十八条 监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。

第六章 建设工程质量保修

第三十九条 建设工程实行质量保修制度。

建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

第四十条 在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（三）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

第四十一条 建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

第四十二条 建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。

第七章 监督管理

第四十三条 国家实行建设工程质量监督管理制度。

国务院建设行政主管部门对全国的建设工程质量实施统一监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程质量的监督管

理。

县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程质量实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的专业建设工程质量的监督管理。

第四十四条 国务院建设行政主管部门和国务院铁路、交通、水利等有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。

第四十五条 国务院发展计划部门按照国务院规定的职责，组织稽察特派员，对国家出资的重大建设项目实施监督检查。

国务院经济贸易主管部门按照国务院规定的职责，对国家重大技术改造项目实施监督检查。

第四十六条 建设工程质量监督管理，可以由建设行政主管部门或者其他有关部门委托的建设工程质量监督机构具体实施。

从事房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督的机构，必须按照国家有关规定经国务院建设行政主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门考核；从事专业建设工程质量监督的机构，必须按照国家有关规定经国务院有关部门或者省、自治区、直辖市人民政府有关部门考核。经考核合格后，方可实施质量监督。

第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。

第四十八条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施：

- （一）要求被检查的单位提供有关工程质量的文件和资料；
- （二）进入被检查单位的施工现场进行检查；
- （三）发现有影响工程质量的问题时，责令改正。

第四十九条 建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起 15 日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

建设行政主管部门或者其他有关部门发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，责令停止使用，重新组织竣工验收。

第五十条 有关单位和个人对县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门进行的监督检查应当支持与配合，不得拒绝或者阻碍建设工程质量监督检查人员依法执行职务。

第五十一条 供水、供电、供气、公安消防等部门或者单位不得明示或者暗示建设单位、

施工单位购买其指定的生产供应单位的建筑材料、建筑构配件和设备。

第五十二条 建设工程发生质量事故,有关单位应当在 24 小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。对重大质量事故,事故发生地的建设行政主管部门和其他有关部门应当按照事故类别和等级向当地人民政府和上级建设行政主管部门和其他有关部门报告。

特别重大质量事故的调查程序按照国务院有关规定办理。

第五十三条 任何单位和个人对建设工程的质量事故、质量缺陷都有权检举、控告、投诉。

第八章 罚 则

第五十四条 违反本条例规定,建设单位将建设工程发包给不具有相应资质等级的勘察、设计、施工单位或者委托给不具有相应资质等级的工程监理单位的,责令改正,处 50 万元以上 100 万元以下的罚款。

第五十五条 违反本条例规定,建设单位将建设工程肢解发包的,责令改正,处工程合同价款 0.5%以上 1%以下的罚款;对全部或者部分使用国有资金的项目,并可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。

第五十六条 违反本条例规定,建设单位有下列行为之一的,责令改正,处 20 万元以上 50 万元以下的罚款:

- (一) 迫使承包方以低于成本的价格竞标的;
- (二) 任意压缩合理工期的;
- (三) 明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准,降低工程质量的;
- (四) 施工图设计文件未经审查或者审查不合格,擅自施工的;
- (五) 建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的;
- (六) 未按照国家规定办理工程质量监督手续的;
- (七) 明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;
- (八) 未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的。

第五十七条 违反本条例规定,建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准,擅自施工的,责令停止施工,限期改正,处工程合同价款 1%以上 2%以下的罚款。

第五十八条 违反本条例规定,建设单位有下列行为之一的,责令改正,处工程合同价款 2%以上 4%以下的罚款;造成损失的,依法承担赔偿责任:

- (一) 未组织竣工验收,擅自交付使用的;
- (二) 验收不合格,擅自交付使用的;

(三) 对不合格的建设工程按照合格工程验收的。

第五十九条 违反本条例规定，建设工程竣工验收后，建设单位未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案的，责令改正，处1万元以上10万元以下的罚款。

第六十条 违反本条例规定，勘察、设计、施工、工程监理单位超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为，对勘察、设计单位或者监理单位处合同约定的勘察费、设计费或者监理酬金1倍以上2倍以下的罚款；对施工单位处工程合同价款2%以上4%以下的罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。

未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，依照前款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。

以欺骗手段取得资质证书承揽工程的，吊销资质证书，依照本条第一款规定处以罚款；有违法所得的，予以没收。

第六十一条 违反本条例规定，勘察、设计、施工、工程监理单位允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位和监理单位处合同约定的勘察费、设计费和监理酬金1倍以上2倍以下的罚款；对施工单位处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。

第六十二条 违反本条例规定，承包单位将承包的工程转包或者违法分包的，责令改正，没收违法所得，对勘察、设计单位处合同约定的勘察费、设计费25%以上50%以下的罚款；对施工单位处工程合同价款0.5%以上1%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。

工程监理单位转让工程监理业务的，责令改正，没收违法所得，处合同约定的监理酬金25%以上50%以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。

第六十三条 违反本条例规定，有下列行为之一的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款：

- (一) 勘察单位未按照工程建设强制性标准进行勘察的；
- (二) 设计单位未根据勘察成果文件进行工程设计的；
- (三) 设计单位指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；
- (四) 设计单位未按照工程建设强制性标准进行设计的。

有前款所列行为，造成工程质量事故的，责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。

第六十四条 违反本条例规定，施工单位在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、

建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的，责令改正，处工程合同价款2%以上4%以下的罚款；造成建设工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书。

第六十五条 违反本条例规定，施工单位未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成损失的，依法承担赔偿责任。

第六十六条 违反本条例规定，施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。

第六十七条 工程监理单位有下列行为之一的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收；造成损失的，承担连带赔偿责任：

- (一) 与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的；
- (二) 将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。

第六十八条 违反本条例规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的，责令改正，处5万元以上10万元以下的罚款，降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。

第六十九条 违反本条例规定，涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，没有设计方案擅自施工的，责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款；房屋建筑使用者在装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构的，责令改正，处5万元以上10万元以下的罚款。

有前款所列行为，造成损失的，依法承担赔偿责任。

第七十条 发生重大工程质量事故隐瞒不报、谎报或者拖延报告期限的，对直接负责的主管人员和其他责任人员依法给予行政处分。

第七十一条 违反本条例规定，供水、供电、供气、公安消防等部门或者单位明示或者暗示建设单位或者施工单位购买其指定的生产供应单位的建筑材料、建筑构配件和设备的，责令改正。

第七十二条 违反本条例规定，注册建筑师、注册结构工程师、监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的，责令停止执业1年；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，

5年以内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册。

第七十三条 依照本条例规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款。

第七十四条 建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员依法追究刑事责任。

第七十五条 本条例规定的责令停业整顿，降低资质等级和吊销资质证书的行政处罚，由颁发资质证书的机关决定；其他行政处罚，由建设行政主管部门或者其他有关部门依照法定职权决定。

依照本条例规定被吊销资质证书的，由工商行政管理部门吊销其营业执照。

第七十六条 国家机关工作人员在建设工程质量监督管理工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依法给予行政处分。

第七十七条 建设、勘察、设计、施工、工程监理单位的工作人员因调动工作、退休等原因离开该单位后，被发现在该单位工作期间违反国家有关建设工程质量管理规定，造成重大工程质量事故的，仍应当依法追究法律责任。

第九章 附 则

第七十八条 本条例所称肢解发包，是指建设单位将应当由一个承包单位完成的建设工程分解成若干部分发包给不同的承包单位的行为。

本条例所称违法分包，是指下列行为：

- （一）总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的；
- （二）建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的；
- （三）施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的；
- （四）分包单位将其承包的建设工程再分包的。

本条例所称转包，是指承包单位承包建设工程后，不履行合同约定的责任和义务，将其承包的全部建设工程转给他人或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

第七十九条 本条例规定的罚款和没收的违法所得，必须全部上缴国库。

第八十条 抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建设活动，不适用本条例。

第八十一条 军事建设工程的管理，按照中央军事委员会的有关规定执行。

第八十二条 本条例自发布之日起施行。

中华人民共和国建设部令

第 90 号

《建设部关于修改<城市建设档案管理规定>的决定》已经 2001 年 6 月 29 日建设部第 44 次常务会议审议通过，现予发布，自发布之日起施行。

部长： 

2001 年 7 月 4 日

建设部关于修改 《城市建设档案管理规定》的决定

建设部决定对《城市建设档案管理规定》作如下修改：

一、第一条增加“《建设工程质量管理条例》”。

二、第五条第（一）项4中删去“公共”。同条，第（二）项中增加“监理”。

三、第六条中“六”个月修改为“三”个月。

四、第六条、第七条中的“工程建设”修改为“建设工程”。

五、第八条删去“其竣工验收应当有城建档案馆参加”，修改为“列入城建档案馆档案接收范围的工程，建设单位在组织竣工验收前，应当提请城建档案管理机构对工程档案进行预验收。预验收合格后，由城建档案管理机构出具工程档案认可文件”。

六、增加第九条“建设单位在取得工程档案认可文件后，方可组织工程竣工验收。建设行政主管部门在办理竣工验收备案时，应当查验工程档案认可文件。”

七、第九条改为第十条，第二款后增加“地下管线专业管理单位每年应当向城建档案馆报送更改、报废、漏测部分的管线现状图和资料。”第三款修改为“房地产权属档案的管理，由国务院建设行政主管部门另行规定。”

八、删去原第十条。

九、增加第十四条“建设工程竣工验收后，建设单位未按照本规定移交建设工程档案的，依照《建设工程质量管理条例》的规定处罚。”

十、第十五条改为第十六条，修改为“本规定由国务院建设行政主管部门负责解释。”

本决定自发布之日起施行。

《城市建设档案管理规定》根据本决定作相应的修改，重新发布。

城市建设档案管理规定

(1997年12月23日建设部令第61号发布,根据2001年7月4日《建设部发布关于修改〈城市建设档案管理规定〉的决定》修正)

第一条 为了加强城市建设档案(以下简称城建档案)管理,充分发挥城建档案在城市规划、建设、管理中的作用,根据《中华人民共和国档案法》、《中华人民共和国城市规划法》、《建设工程质量管理条例》、《科学技术档案工作条例》,制定本规定。

第二条 本规定适用于城市内(包括城市各类开发区)的城建档案的管理。

本规定所称城建档案,是指在城市规划、建设及其管理活动中直接形成的对国家和社会具有保存价值的文字、图纸、图表、声像等各种载体的文件材料。

第三条 国务院建设行政主管部门负责全国城建档案管理工作,业务上受国家档案部门的监督、指导。

县级以上地方人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内的城建档案管理工作,业务上受同级档案部门的监督、指导。

城市的建设行政主管部门应当设置城建档案工作管理机构或者配备城建档案管理人员,负责全市城建档案工作。城市的建设行政主管部门也可以委托城建档案馆负责城建档案工作的日常管理工作。

第四条 城建档案馆的建设资金按照国家或者地方的有关规定,采取多种渠道解决。城建档案馆的设计应当符合档案馆建筑设计规范要求。城建档案的管理应当逐步采用新技术,实现管理现代化。

第五条 城建档案馆重点管理下列档案资料:

(一) 各类城市建设工程档案:

- 1、工业、民用建筑工程;
- 2、市政基础设施工程;
- 3、公用基础设施工程;
- 4、交通基础设施工程;
- 5、园林建设、风景名胜建设工程;
- 6、市容环境卫生设施建设工程;
- 7、城市防洪、抗震、人防工程;
- 8、军事工程档案资料中,除军事禁区和军事管理区以外的穿越市区的地下管线走向和有

关隐蔽工程的位置图。

(二) 建设系统各专业管理部门(包括城市规划、勘测、设计、施工、监理、园林、风景名胜、环卫、市政、公用、房地产管理、人防等部门)形成的业务管理和业务技术档案。

(三) 有关城市规划、建设及其管理的方针、政策、法规、计划方面的文件、科学研究成果和城市历史、自然、经济等方面的基础资料。

第六条 建设单位应当在工程竣工验收后三个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。凡建设工程档案不齐全的，应当限期补充。

停建、缓建工程的档案，暂由建设单位保管。

撤销单位的建设工程档案，应当向上级主管机关或者城建档案馆移交。

第七条 对改建、扩建和重要部位维修的工程，建设单位应当组织设计、施工单位据实修改、补充和完善原建设工程档案，凡结构和平面布置等改变的，应当重新编制建设工程档案，并在工程竣工后三个月内向城建档案馆报送。

第八条 列入城建档案馆档案接收范围的工程，建设单位在组织竣工验收前，应当提请城建档案管理机构对工程档案进行预验收。预验收合格后，由城建档案管理机构出具工程档案认可文件。

第九条 建设单位在取得工程档案认可文件后，方可组织工程竣工验收。建设行政主管部门在办理竣工验收备案时，应当查验工程档案认可文件。

第十条 建设系统各专业管理部门形成的业务管理和业务技术档案，凡具有永久保存价值的，在本单位保管使用一至五年后，按本规定全部向城建档案馆移交。有长期保存价值的档案，由城建档案馆根据城市建设的需要选择接收。

城市地下管线普查和补测补绘形成的地下管线档案应当在普查、测绘结束后三个月内接收进馆。地下管线专业管理单位每年应当向城建档案馆报送更改、报废、漏测部分的管线现状图和资料。

房地产权属档案的管理，由国务院建设行政主管部门另行规定。

第十一条 城建档案馆对接收的档案应当及时登记、整理，编制检索工具。做好档案的保管、保护工作，对破损或者变质的档案应当及时抢救。特别重要的城建档案应当采取有效措施，确保其安全无损。

城建档案馆应当积极开发档案信息资源，并按照国家的有关规定，向社会提供服务。

第十二条 建设行政主管部门对在城建档案工作中做出显著成绩的单位和个人，应当给予表彰和奖励。

第十三条 违反本规定有下列行为之一的，由建设行政主管部门对直接负责的主管人员或者其他直接责任人员依法给予行政处分；构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任：

- (一) 无故延期或者不按照规定归档、报送的；
- (二) 涂改、伪造档案的；
- (三) 档案工作人员玩忽职守，造成档案损失的。

第十四条 建设工程竣工验收后，建设单位未按照本规定移交建设工程档案的，依照《建设工程质量管理条例》的规定处罚。

第十五条 省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门可以根据本规定制定实施细则。

第十六条 本规定由国务院建设行政主管部门负责解释。

第十七条 本规定自 1998 年 1 月 1 日起施行。以前发布的有关规定与本规定不符的，按本规定执行。

穗府〔2013〕9号

广州市人民政府关于印发广州市城乡建设档案管理办法的通知

各区、县级市人民政府，市政府各部门、各直属机构：

现将《广州市城乡建设档案管理办法》印发给你们，请认真贯彻执行。执行中遇到问题，请径向市规划局反映。

广州市人民政府

2013年3月29日

广州市城乡建设档案管理办法

第一章 总则

第一条 为了加强城乡建设档案(以下简称城建档案)管理，有效地收集、保管和利用城建档案，为城乡规划、建设和管理服务，根据《中华人民共和国档案法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程质量管理条例》、《城市建设档案管理规定》等有关法律、法规规定，结合本市实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于本市行政区域内城建档案的管理。

本办法所称城建档案，是指在城乡规划、建设和管理活动中直接形成的，对国家和社会具有保存价值的文字、图纸、图表、声像等各种载体的历史记录，根据载体的种类主要分为纸质档案、声像档案、电子档案、实物档案等。

第三条 市、区(县级市)人民政府应当加强对城建档案工作的管理，将城建档案事业纳入市、区(县级市)城乡规划建设发展规划，保障城建档案事业与城乡发展相适应，所需经费由相关部门分年度列入本部门预算，并由同级财政部门审核后安排。

第四条 市、县级市城乡规划主管部门负责本行政区域内城建档案管理工作，业务上受同级档案行政主管部门的监督和指导。

市城市建设档案管理机构受市城乡规划主管部门委托, 具体负责本市行政区域内的城建档案日常管理工作, 指导各县级市城建档案工作。花都区、南沙区、广州开发区城市建设档案管理机构具体负责本辖区内的城建档案日常管理工作。

各县级市城市建设档案管理机构具体负责本行政区域内城建档案的日常管理工作。

政府有关部门应当在各自职责范围内做好城建档案管理工作。

第五条 市、县级市城市建设档案管理机构的职责是:

(一) 负责制定本市城建档案事业发展规划、计划, 草拟城建档案规范性文件和标准;

(二) 负责本市行政区域内城建档案工作的监督、检查和指导, 并对列入本市城市建设档案馆接收范围内的档案进行进馆验收;

(三) 接收和保管本市行政区域内的城建档案, 包括地下管线档案;

(四) 征集和保护与城乡规划、建设和管理有关的珍贵历史档案;

(五) 参与重点建设工程的竣工验收;

(六) 对馆藏档案进行科学管理, 做好档案的编纂研究、信息公开、开发利用和咨询服务;

(七) 法律、法规规定的其他职责。

花都区、南沙区、广州开发区城市建设档案管理机构依据相应规定承担本辖区内的城建档案日常管理职责。

第六条 城建档案工作实行统一领导、统一标准、集中管理与分级管理相结合的原则。建立以市城市建设档案管理机构为统筹管理单位, 各级建设系统专业主管部门档案机构、各县级市城市建设档案管理机构及各建设单位档案机构为成员单位的城建档案管理体系, 确保城建档案工作全面开展。

第二章 城建档案的接收范围和质量要求

第七条 城市建设档案管理机构接收和管理下列档案:

(一) 各类城乡建设工程档案。

1. 工业、民用建筑工程；
2. 市政基础设施工程；
3. 公用基础设施工程；
4. 交通基础设施工程；
5. 园林建设、风景名胜建设工程；
6. 市容环境卫生设施建设工程；
7. 水利建设工程；
8. 城市防洪、抗震工程；

9. 军事工程档案中，除军事禁区和军事管理区以外的穿越市区的地下管线走向和有关隐蔽工程的位置图。

(二) 各类地下管线(包括城乡供水、排水、燃气、热力、电力、电信、工业等地下管线)以及人防工程等地下空间工程档案。

(三) 建设系统各专业管理部门(包括城乡规划、勘测、设计、施工、监理、园林、风景名胜、环卫、市政、公用、人防等部门)形成的业务管理和业务技术档案。

房地产权属档案由市房地产档案馆负责接收与管理。

(四) 有关城乡规划、建设及其管理的方针、政策、法规、计划方面的文件、科学研究成果和城市历史、自然、经济等方面的基础资料。

(五) 城市古旧地图、历史建筑构件等珍贵实物档案。

(六) 其他具有保存价值的城乡建设档案。

第八条 报送、移交城建档案应当符合下列规定：

(一) 档案应为原件。其中建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、国有土地使用权证、建设工程规划验收合格证等办理产权所需的其他管理性文件可以是复印件。

(二) 档案齐全、完整、准确、系统，字迹清楚、图面整洁、规格统一。

(三)工程竣工图与工程实体相符，并加盖竣工图章，且签字手续完备；竣工图的修改应符合规范要求，地下管线工程竣工图应当标注城市坐标及高程。

(四)声像档案应当主题明确，内容完整，图像稳定、画面清晰，色彩真实，被摄主体不能有明显失真变形现象，重点工程应当有专题片。

(五)电子档案的内容须与纸质档案、声像档案一致，其存储格式、载体和保存应当符合国家有关建设电子文件管理标准的要求。

(六)档案的整编符合国家和本市有关标准的要求，纸质档案、声像档案与电子档案的目录数据须一致，条目内容和格式应当符合有关规定的要求。

第三章 城建档案的报送和接收

第九条 建设单位应当从工程立项起，向勘察、设计、施工和监理单位提出建设工程纸质档案、声像档案、电子档案等的编制报送要求，做到建设工程档案材料的收集、编制与工程进度同步，保证建设工程档案材料的完整。

工程档案编制费用应当列入工程预算。

第十条 城乡规划主管部门在规划许可环节时应当履行告知义务，将《建设工程档案报送责任书》作为附注内容之一，明确建设工程档案报送责任的内容。

建设单位在申请办理《建设工程规划许可证》时，应当先到城市建设档案管理机构查询施工地段的地下管线工程档案，取得该施工地段地下管线现状资料。城乡规划主管部门在核发《建设工程规划许可证》时，应当查验该施工地段地下管线资料。

第十一条 新建、扩建、改建的地下管线工程，在工程覆土前，建设单位应当委托具有相应资质的工程测绘单位进行竣工测绘，形成准确的竣工测绘数据文件和管线工程测绘图，并符合相关技术标准和城建档案管理的要求。

施工单位在施工中发现未建档的地下管线，应当及时通过建设单位向城乡规划主管部门报告；城乡规划主管部门应当查明未建档的管线性质、权属，责令地下管线产权单位测定其坐标、标高及走向；地下管线产权单位应当及时将测量的材料向城市建设档案管理机构报送。

地下管线专业管理单位应当将更改、报废、漏测部分的地下管线工程档案及时修改、补

充到本单位的地下管线专业图上，并将修改补充的地下管线专业图及有关资料向城市建设档案管理机构移交。

第十二条 城市建设档案管理机构应当绘制城市地下管线综合图，建立城市地下管线档案管理信息系统，接收普查和补测、补绘所形成的地下管线成果，并依据地下管线专业图等有关的地下管线工程档案资料及时修改城市地下管线综合图，输入城市地下管线档案管理信息系统，同时将该系统与同级国家综合档案馆的档案信息系统相连接，实现地下管线档案信息的动态管理和利用。

第十三条 列入城市建设档案管理机构档案接收范围的工程，建设单位在建设工程规划验收前，应当提请城市建设档案管理机构对建设工程纸质档案、声像档案、电子档案进行预验收并由城市建设档案管理机构出具建设工程档案认可文件。

城乡规划主管部门在办理建设工程规划管理业务时，对未办理城建档案预验收的工程应督促其建设单位按规定办理。

第十四条 列入城市建设档案管理机构接收范围的工程，建设单位应当在工程竣工验收后3个月内向城市建设档案管理机构报送一套符合规定的建设工程纸质档案、声像档案、电子档案及其电子目录数据。停建、缓建工程的工程档案，暂由建设单位保管。

建设单位报送的建设工程档案符合要求的，由城市建设档案管理机构出具建设工程档案验收合格证明文件，双方签订《建设工程档案移交书》，并办理档案移交手续。

第十五条 建设单位在向相关行政主管部门办理建设工程竣工验收手续时，应当同时提交建设工程档案验收合格证明文件，作为办理相关手续的必备证明文件。

第十六条 建设系统各专业管理部门形成的业务管理和业务技术档案，具有永久保存价值的，在本单位保管使用1年至5年后，按本办法向城市建设档案管理机构移交；具有长期保存价值的，由城市建设档案管理机构根据城市建设的需要选择接收。

本市行政区域内各级城建档案管理机构馆藏档案在涉及机构撤并、库房存储空间不足等影响档案完整和安全保管情况时，应当向广州市城市建设档案馆移交；县级市城市建设档案管理机构应当每年向广州市城市建设档案馆报送城建档案电子目录。

房地产权属档案的管理，按国家有关规定执行。

第十七条 城市建设档案管理机构对有重要保存价值但尚未收集的历史城建档案，可以

向有关部门征集。

鼓励单位和个人向城市建设档案管理机构捐赠、寄存各类单位或者本人形成的与城市建设有关的资料。向城市建设档案管理机构捐赠档案的单位和个人，对其捐赠的档案有优先和无偿使用的权利，并可以对捐赠档案中不宜向社会公开的部分提出限制利用的意见。城市建设档案管理机构可以通过向社会征集的方式丰富馆藏档案，经专家鉴定具有历史收藏价值的捐赠档案，按有关规定给予捐赠人奖励。

第四章 城建档案的管理和利用

第十八条 城市建设档案管理机构应当建立、健全科学的管理制度，依法做好城建档案的接收、保管、鉴定、利用和统计工作。

城建档案形成单位应当建立、健全各项管理和利用制度，加强对本单位城建档案的保管和利用工作。

第十九条 城市建设档案管理机构应当建立城建档案目录数据库，利用政务网络平台，整合城建档案信息资源，构建互联互通、资源共享的城建档案信息网络；应当采用先进技术和设备，实现馆藏档案资料数字化、档案资料接收数字化，建立数字城建档案管理信息系统，实现城建档案信息资源的安全、高效管理。

第二十条 城市建设档案管理机构的建设应当符合建设部、国家发展改革委《关于批准发布〈档案馆建设标准〉的通知》（建标〔2008〕51号）和建设部、国家档案局《关于发布行业标准〈档案馆建筑设计规范〉的通知》（建标〔2000〕56号）要求。

城市建设档案管理机构应当配备防火、防盗、防潮、防高温、防尘、防光、防有害气体、防有害生物等的防护设施，保证城建档案的完整与安全。

第二十一条 城市建设档案管理机构应当对馆藏重要纸质档案和所有电子档案进行异地备份，其中具有永久保存价值的电子档案，还应当转成纸质或缩微胶片。

第二十二条 保密档案的保管和利用，密级的变更和解密，必须按照国家和省、市有关保密的法律和行政法规的规定办理。

第二十三条 城市建设档案管理机构应当按照有关规定公开档案信息，开发档案信息资源，编纂档案史料，为政府决策和社会利用提供服务。

第二十四条 我国公民、组织凭身份证或单位介绍信等合法证明，可以利用城建档案。境外人员或组织须经有关主管部门介绍，并经城市建设档案管理机构同意后方可利用。

城市建设档案管理机构在档案利用时，应当逐步以缩微品、复制件或电子档案等形式代替原件提供利用，对重要珍贵档案应当以复制件或电子档案等形式代替原件提供利用。

第二十五条 城建档案利用的收费标准按照物价管理部门的规定执行。

第五章 法律责任

第二十六条 建设单位未在建设工程竣工验收后 3 个月内向城市建设档案管理机构报送建设工程档案的，由城市建设档案管理机构提出意见，市城乡规划主管部门依据《建设工程质量管理条例》第五十九条的规定处罚；建设单位应按要求补报建设工程档案。

第二十七条 建设单位和施工单位未按照规定查询和取得施工地段的地下管线资料而擅自组织施工，损坏地下管线给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第二十八条 任何单位或者个人损毁、丢失、涂改、伪造城建档案的，城建档案管理人员在城建档案工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊造成损失的，按规定依法查处。构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第六章 附则

第二十九条 建设工程纸质档案、声像档案、电子档案、实物档案整理编制的具体要求等具体规范由市城建档案管理机构进行编制。

第三十条 本办法自 2013 年 5 月 1 日起施行，有效期 5 年。相关法律政策依据变化或有效期届满，根据实施情况依法评估修订。

市政府《印发〈广州市城市建设档案管理办法〉的通知》（穗府〔1996〕87 号）自本办法实施之日起废止。

广州市人民政府办公厅秘书处 2013 年 4 月 7 日印发

广东省住房和城乡建设厅

粤建质函〔2010〕245号

关于使用《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(2010版)的通知

广州市城乡建设委员会，各地级以上市住房和城乡建设(规划)建设局，佛山市顺德区国土城建和水利局：

为加强建筑工程竣工验收技术资料的管理，针对近年来的情况变化，我厅委托省建设工程质量安全监督检测总站组织编制了《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(2010版)，并经审查通过。现决定从2010年12月1日起，全省新开工的建筑工程统一使用《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(2010版)，《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(2003)版同时废止。

《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》(2010版)由我厅负责使用管理，省建设工程质量安全监督检测总站负责具体解释工作。

二〇一〇年六月八日

主题词：建筑 验收 资料 管理 通知

(共印6份·电子版)

